



## МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

7 июня 2024 г.

№ 31-Д

г. Магадан

#### **О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»**

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума **решила:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 августа 2022 г. № 60-Д (в редакции решения Магаданской городской Думы от 21 апреля 2023 г. № 17-Д, от 28 ноября 2023 г. № 59-Д), следующие изменения:

1.1. Таблицу 2.1 тома I изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения
1	2	3
1.	Организация электроснабжения	Электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 10 кВ до 110 кВ
		Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 10 кВ до 110 кВ

		Понизительные подстанции:
		ПС 35 кВ
		ТП 10 кВ
2.	Организация газоснабжения	Газораспределительные пункты
		Газопровод высокого (среднего) давления
		Пункты редуцирования газа
3.	Организация теплоснабжения	Мини-ТЭЦ
		Котельные
		Магистральные сети теплоснабжения
		Тепловые перекачивающие насосные станции
4.	Организация водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения
		Водоочистные сооружения
		Насосные станции
		Магистральные сети водоснабжения
5.	Организация водоотведения	Канализационные очистные и сопутствующие сооружения
		Канализационные насосные станции
		Магистральные сети водоотведения
6.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального образования, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог
		в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержание автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
7.	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организация транспортного обслуживания населения в границах	Автобусные линии общественного транспорта
		Остановки общественного пассажирского транспорта
		Автобусные парки, площадки межрейсового

	муниципального образования	отстоя подвижного состава
		Автовокзалы
		Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции автозаправочные и станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
8.	Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры, школьного спорта и массового спорта	<p>Физкультурно-оздоровительные комплексы (комплексы горнолыжные, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, лыжные базы, бассейны)</p> <p>Спортивные сооружения (стадионы, плавательные бассейны, комплексы трамплинов для прыжков, спортивные залы, плоскостные сооружения, в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля, катки и т.д.)</p> <p>Спортивные базы</p> <p>Спортивно-оздоровительные лагеря</p>
9.	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования по основным общеобразовательным программам (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); организация предоставления дополнительного образования детей (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Магаданской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время	<p>Дошкольные общеобразовательные организации</p> <p>Общеобразовательные организации начального общего, основного общего и среднего общего образования (здания (комплекс зданий) школы, лицеи, гимназии)</p> <p>Внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей)</p> <p>Межшкольные учебно-производственные комбинаты</p> <p>Детские оздоровительные лагеря</p>

10.	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи
		Молодежный центр (дом молодежи)
		Детские, молодежные лагеря
11.	Создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения связи
		Телефонная сеть общего пользования
		Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет
		Объекты общественного питания
		Объекты торговли
		Объекты бытового обслуживания
12.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального образования	Библиотеки: – самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); – универсальные центральные; – филиалы библиотек
13.	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры	Культурно-досуговые учреждения клубного типа
		Кинотеатры
		Театры
		Концертные залы, филармонии
		Выставочные залы, галереи
		Цирки, цирковые организации
		Универсальные спортивно-зрелищные комплексы
		Объекты религиозно-культурного назначения
14.	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов	Дом народного творчества
		Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
15.	Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми	Социальный жилищный фонд Общий жилищный фонд

	помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	
16.	Создание условий для массового отдыха для жителей городского округа, организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки культуры и отдыха городского значения Скверы, бульвары Площадки для отдыха, пешеходные зоны
17.	Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей	Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения
18.	Организация благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак) Объекты декоративного озеленения Малые архитектурные формы Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации Некапитальные нестационарные объекты
19.	Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, охрана объектов	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, ансамбли, достопримечательные места, историко-культурные заповедники) местного значения

	культурного наследия местного значения	
20.	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище
		Крематории, колумбарии
		Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
21.	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов
		Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты
		Мусороперегрузочные станции
		Сливные станции
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков
22.	Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования	Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий
23.	Формирование муниципального архива	Муниципальный архив
24.	Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
25.	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	Административные здания
		Склады материально-технического обеспечения
	Организация охраны общественного порядка полицией	Отделение полиции Опорный пункт охраны порядка
26.	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования	Подразделения пожарной охраны
		Источники наружного противопожарного водоснабжения
27.	Обеспечение социального обслуживания	Центры временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов

		Организации, оказывающие социальную помощь лицам без определенного места жительства и занятий
		Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов
		Центры социальной помощи семье и детям
28.	Прочие объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	Органы местного самоуправления; отделы записи актов гражданского состояния; юридические консультации, нотариальные конторы
		Жилищно-эксплуатационные организации
		Ветеринарные лечебницы, питомники животных; муниципальные приюты для животных

».

1.2. Абзац шестой подпункта 1.4.3 пункта 1.4 тома II изложить в следующей редакции:

«Постановление Правительства Магаданской области от 13.10.2023 г. № 697-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Магаданской области»».

1.3. В подпункте 1.4.4 пункта 1.4 тома II:

1) в абзаце четвертом цифры «№ 89-Д» заменить цифрами «№ 98-Д»;

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Постановлением мэрии города Магадана от 31.10.2023 г. № 3504-пм «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на 2024 год и на период до 2026 года»».

1.4. Пункт 2.1 тома II изложить в следующей редакции:

### **«2.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

«1. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» при

осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана муниципального образования «Город Магадан», изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального образования;

3) правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», изменений в правила землепользования и застройки;

4) условий аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования.

3. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территории).

4. Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана муниципального образования, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для:

1) обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории муниципального образования путем повышения качества городской жизни;

2) обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышения эффективности использования территорий муниципального образования, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

– при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования;



– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

***Ю.Ф. Гришан***

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

***С.В. Смирнов***