



## МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

7 июня 2024 г.

№ 32-Д

г. Магадан

#### **О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Города Магадан»**

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Города Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 3 марта 2015 г. № 5-Д (в редакции решений Магаданской городской Думы от 23 июня 2015 г. № 32-Д, от 8 сентября 2015 г. № 50-Д, от 18 апреля 2016 г. № 22-Д, от 2 декабря 2016 г. № 97-Д, от 2 декабря 2016 г. № 98-Д, от 27 апреля 2017 г. № 30-Д, от 27 апреля 2017 г. № 32-Д, от 15 сентября 2017 № 69-Д, от 27 декабря 2017 г. № 97-Д, от 6 марта 2018 г. № 115-Д, от 15 июня 2018 г. № 157-Д, от 14 сентября 2018 г. № 174-Д, от 11 сентября 2019 г. № 62-Д, от 16 марта 2020 г. № 3-Д, от 5 марта 2021 г. № 2-Д, от 9 июня 2022 г. № 53-Д, от 25 августа 2022 г. № 61-Д, от 25 августа 2022 г. № 75-Д, от 22 ноября 2022 г. № 94-Д, от 28 ноября 2023 г. № 60-Д), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«– Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

– Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– приказом Минстроя России от 26 октября 2022 года № 904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование»;

– ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенным в действие приказом Росстандарта от 31 августа 2015 года № 1206-ст;

– приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

– приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

– постановлением мэрии города Магадана от 10 сентября 2015 года № 3297 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан»;

– иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Магадан» (далее – город Магадан).

1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к благоустройству территории города Магадана, в том числе требования по созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, содержанию зданий (включая жилые дома, освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству, уборке и содержанию и периодичность их выполнения, определяют границы прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве

прилегающих территорий, обязательного к исполнению для органов местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан», юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требований к обеспечению чистоты и порядка на территории города Магадана.

Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений распространяются на эксплуатируемые здания (строения, сооружения), и эксплуатация которых прекращена.».

1.3. Главу 1 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Основные задачи настоящих Правил:

- а) обеспечение формирования облика города Магадана;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства города Магадана;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования;
- г) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;
- е) установление единого порядка содержания территории города Магадана;
- ж) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории города Магадана физических и юридических лиц;
- з) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории города Магадана, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в городе Магадане.».

1.4. В пункте 2.1:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) брошенное транспортное средство – транспортное средство, оставленное собственником в не предназначенных для хранения местах и с нарушением Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», не исключающим свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей), а также имеющее признаки разукомплектованного транспортного средства, создающее помехи (препятствия) в организации благоустройства территории муниципального образования «Город Магадан» (препятствующие проезду транспортных средств, прохождению пешеходов, уборке территорий, проезду машин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных

машин к подъездам, мусорным контейнерам);»;

2) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;»;

3) подпункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) объекты благоустройства территории – это территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

– районы, кварталы, улицы (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны) и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

– общественные, прилегающие, дворовые территории, территории детских садов, школ;

– детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

– инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);

– инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);

– велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

– площадки для выгула животных;

– площадки автостоянок (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, отстойно-разворотные, строительные, остановочные;

– проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды,

проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- места размещения нестационарных торговых объектов.»;

4) подпункт 49 изложить в следующей редакции:

«49) фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов – совокупность наружных конструкций и элементов (стены, навесы, балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, водосточные трубы, вентиляционные короба, лепные архитектурные детали, поверхность крыш, включая ниши, террасы, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входные группы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для дождевых и талых вод, входные двери);

– главный (лицевой, уличный) фасад – сторона здания, строения, сооружения, которую можно увидеть, проходя по тротуару или проезжей части, и где расположен главный вход;

– дворовой фасад – сторона здания, строения, сооружения, находящаяся на противоположной от главного фасада стене здания, строения, сооружения;

– торцевой фасад – боковая сторона здания, расположенная по бокам от главного фасада;»;

5) дополнить подпунктами 51-62 следующего содержания:

«51) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

52) земляные работы – комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку

(разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

53) инклюзивное городское пространство – городское пространство, предоставляющее возможности его использования для удовлетворения потребностей максимально широкого круга возможных пользователей независимо от социального, имущественного или иного статуса. Такое городское пространство включает комфортную, визуально привлекательную и доступную городскую среду (в том числе для людей с ограниченными возможностями), доступное жилье;

54) конструктивные элементы – твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы;

55) контейнер-мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

56) контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

57) маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.;

58) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами, в соответствии с порядком,

установленным законом Магаданской области от 6 декабря 2018 г. № 2319-ОЗ «О порядке определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, образованному земельному участку (прилегающих территорий)»;

59) архитектурное и цветовое решение фасада – отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды, включая стилевую и композиционную целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств;

60) дизайн код – это правила и рекомендации, с помощью которых можно сформировать стилистически единую, комфортную и безопасную городскую среду;

61) разукomплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренные конструкцией: капот, крышка багажника, крыло, шасси, двигатель, привод, питающий элемент (для электромобилей), водительское сидение, приборная панель, рулевое колесо, зеркала заднего вида, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака), и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин; сгоревшее транспортное средство;

62) бесхозяйное транспортное средство – транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него.».

1.5. Абзац четвертый подпункта 3.4.2 дополнить словами «или в сетевом издании «Вечерний Магадан».

1.6. Пункт 3.5.3 признать утратившим силу.

1.7. В пункте 3.8:

1) подпункт 10 признать утратившим силу;

2) дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта, средств индивидуальной мобильности (велосипедов, самокатов, электросамокатов и иных видов средств) в местах общественного пользования, без согласования с органами местного самоуправления.».

1.8. Абзац десятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«– оборудование игровых, спортивных, хозяйственных площадок, а также инклюзивных детских площадок и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона);».

1.9. Абзац шестнадцатый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«– ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок, инклюзивных детских площадок, инклюзивных спортивных площадок и площадок для отдыха граждан.».

1.10. Дополнить раздел 1 главы 5 пунктом 5.1.13 следующего содержания:

«5.1.13. На территории муниципального образования «Город Магадан» запрещается:

– ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

– наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

– складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании, более 2 суток, за исключением транспортных средств, размещенных в соответствии с Правилами дорожного движения;

– размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами города Магадана, на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях;

– строить, включая временные, хозяйственные, бытовые строения, сооружения, изменять, реконструировать фасады, возводить пристройки в нарушение требований законодательства, муниципальных правовых актов города Магадана;

– складировать, размещать на открытом воздухе сыпучие материалы, включая грунт, песок, гипс, цемент и т.д., без укрытия, препятствующего их выветриванию;

– размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок,



кроме гостевых, за исключением таких объектов, расположенных на относящихся к придомовой территории многоквартирных домов земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, при условии соблюдения требований и ограничений, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами мэрии города Магадана;

– сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

– устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с законодательством;

– сливать (разливать) отработанные масла, нефтепродукты, хозяйственно-фекальные сточные воды, технические жидкости, химические вещества в сети ливневой канализации и канализационные сети;

– использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;

– ограждать прилегающую территорию в пределах установленных границ;

– складировать органические остатки после сноса и обрезки зеленых насаждений на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующие движению транспорта и пешеходов;

– использовать отработанную резину в качестве элементов благоустройства.».

1.11. В пункте 5.3.2 раздел «Холодный период» дополнить строкой следующего содержания:

Уборка прилегающей территории от мусора и отходов	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
---	---

1.12. Дополнить пункт 5.5.2 подпунктами 18 и 19 следующего содержания:

«18) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

19) при приведении здания (строения, сооружения) в непригодное состояние (признание его аварийным, непригодным для проживания в случае обрушения, пожара или любого другого воздействия, вызывавшего частичное или полное нарушение несущих конструкций такого объекта) собственник здания (строения, сооружения) должен обеспечить установку ограждения для соблюдения безопасного движения транспорта и пешеходов.».

1.13. Пункты 6.3 и 6.4 признать утратившими силу.

1.14. Пункты 6.6 и 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.6. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий сбор и транспортирование строительного мусора на полигон отходов.

При сборе и транспортировке строительного мусора разрушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены.

6.7. Ответственность и контроль за сбором ТКО (КГО) в контейнеры и другие мусоросборники, содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, а также восстановление элементов благоустройства, если при сборе ТКО такие были разрушены, возлагается:

1) по многоквартирным домам – на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки – на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов – на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.».

1.15. Пункты 6.10 и 6.11 изложить в следующей редакции:

«6.10. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные – организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

Складирование крупногабаритного мусора допускается в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, или на специальных площадках с твердым покрытием для складирования крупногабаритных отходов.

6.11. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО должны соответствовать настоящим Правилам и иным нормативным актам муниципального образования «Город Магадан».

На территориях торговых объектов и рынков, реализующих продукцию непродовольственного назначения, хозяйствующими субъектами, которым принадлежат соответствующие торговые объекты, должны быть установлены урны.».

1.16. Пункт 7.1.1 изложить в следующей редакции:

«7.1.1. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), знаки адресации.

В этих целях они должны:

1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков;

2) проводить контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки);

3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, или при наличии мелких выбоин, необходимо провести восстановительные работы.

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изменения цветового фона, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада.».

1.17. В подпункте 5 пункта 7.1.2 слово «цокольных» исключить.

1.18. Пункт 7.1.4 изложить в следующей редакции:

«7.1.4. При выполнении работ на фасадах зданий, строений, сооружений необходимо наличие разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика, выданного департаментом САТЭК мэрии города Магадана.».

1.19. Подпункт 3 пункта 7.1.14 изложить в следующей редакции:

«3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе вентиляционных коробов, открытым способом по главному и торцевому

фасадам здания;»).

1.20. Пункт 7.1.1.3 изложить в следующей редакции:

«7.1.1.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий исторической части города распространяются на фасады зданий (главные, дворовые, торцевые).».

1.21. Пункт 7.1.1.6 изложить в следующей редакции:

«7.1.1.6. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в исторической части муниципального образования «Город Магадан», проведение строительных работ (реконструкция, капитальный ремонт, в том числе при переводе жилых помещений в нежилые, нежилых – в жилые) фасадов, фрагментов фасадов, входных групп жилых и нежилых помещений отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов, а также остекление лоджий и балконов, замена рам должны осуществляться при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выданного Департаментом САТЭК мэрии города Магадана и согласия собственников капитального строительства.».

1.22. Пункт 7.1.1.8 изложить в следующей редакции:

«7.1.1.8. Основанием для начала работ по разработке проекта служит наличие градостроительного плана, изготавливаемого департаментом САТЭК мэрии города Магадана по обращению застройщика.».

1.23. В подпункте 1 пункта 7.2.4.3 слово «уличных» заменить словом «торцевых».

1.24. Пункт 7.4.1 изложить в следующей редакции:

«7.4.1. Содержание объектов (средств) наружного освещения на территории муниципального образования «Город Магадан» регулируется настоящими Правилами и иными нормативными актами муниципального образования «Город Магадан».

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания, включая сборки, питательные пункты, ящики управления.

Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории организаций, информационные указатели, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.».

1.25. Раздел 5 главы 7 изложить в следующей редакции:

«Раздел 5. Требования к элементам благоустройства

7.5.1. К элементам благоустройства территории относятся:

- малые архитектурные формы;
- декоративные, технические, планировочные, конструктивные

устройства;

- информационные щиты и указатели;
- устройства для оформления элементов озеленения;
- различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, в том числе, скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы.

7.5.2. Размещение элементов благоустройства при новом строительстве (реконструкции) осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом и проектной документацией.

7.5.3. При проектировании и выборе элементов благоустройства рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

7.5.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение элементов благоустройства, нарушившее благоустройство, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают восстановление элементов благоустройства в течение 10 дней с момента окончания земляных работ. При производстве земляных работ в ноябре-апреле допускается восстановление элементов благоустройства в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 сентября.

7.5.5. К установке элементов благоустройства предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции;
- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

– устойчивость конструкции.

Урны дополнительно должны иметь:

- достаточную высоту (максимальная до 100 см) и объем;
- защиту от дождя и снега.

Цветочницы (вазоны), в том числе навесные, должны соответствовать дополнительным требованиям:

- высота должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- зимой подлежат хранению в помещении или замене в них цветов хвойными растениями или иными растительными декорациями.

7.5.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на территориях общего пользования, придомовых и прилегающих территориях, детских игровых площадках, спортивных площадках, площадках для отдыха, участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из прочного материала с различными видами водостойчивой обработки.

7.5.7. Элементы благоустройства не должны перекрывать ширину тротуара.

Не допускается установка информационных указателей на стационарных ограждениях архитектурных ансамблей, парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых комплексов, перильных ограждениях, если ограждения выполнены в виде кованых либо сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и (или) возведенных по индивидуальным проектам.

Не допускается установка информационных указателей на территориях общего пользования, создающих помехи для уборки улиц и тротуаров, движения пешеходов, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м.

Информационные указатели, размещаемые на одной улице, на одном здании, строении, сооружении, должны быть декоративно-художественно оформлены в едином для данной улицы, данного здания, строения, сооружения дизайнерском стиле, должны отвечать единому концептуальному и стилевому решению. При этом на фасаде допускается использование не более 3 основных цветов в сочетании с ахроматическими цветами (белый, различные оттенки

серого, черный).

Не допускается повреждение и загрязнение информационных указателей.

Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Оформление элементов благоустройства территории, включая инженерное оборудование, выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям; крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, включая уличные переходы, проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, зазоры между краем люка и покрытием тротуара – 15 мм; вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками; не допускается установка решеток с прорезями, параллельными движению.

Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

7.5.8. Ответственность за состояние элементов благоустройства несут их собственники (балансодержатели), которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность элементов благоустройства и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи элементов благоустройства, ежегодно выполнять замену песка в

песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к элементам благоустройства, в том числе скамейкам, урнам, качелям, и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производить плановый осмотр элементов благоустройства, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

7.5.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.5.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

7.5.11. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной организации пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения могут применяться декоративные ажурные металлические ограждения и не подлежат применению сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В целях благоустройства следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3-0,5 м);
- ограды: низкие (высота 0,5 – 1,0 м), средние (высота 1,0-1,5 м), высокие (высота 1,5-2,0 м);
- ограждения – тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3-0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2-2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими



нормами).

Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, утвержденным постановлением администрации города Магадана, рекомендованным к размещению на территории города Магадана.

В зоне исторического центра города Магадана, примагистральных общественных зонах следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград – из естественного камня или бетона с облицовочными материалами преимущественно по индивидуальным проектным разработкам.

Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы и прочих характеристик дерева.

При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- использования бордюрного камня;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с

учетом сезонных снежных отвалов;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой Департаментом САТЭК мэрии города Магадана с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

7.5.12. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.5.13. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов, иных водных устройств возлагается на собственников (балансодержателей) этих объектов.

Сроки включения фонтанов и иных водных устройств, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

В период работы фонтанов и иных водных устройств очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны и иные водные устройства в чистоте, включая период их отключения.

7.5.14. Купаться в фонтанах, иных водных устройствах запрещено.

7.5.15. Запрещается:

- разрушение и повреждение элементов благоустройства, нанесение

надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

– использование элементов благоустройства не по назначению;

– самовольная установка, оборудование, строительство на территории муниципального образования «Город Магадан» элементов благоустройства без оформления разрешительных документов, согласованных в установленном порядке, кроме урн, предназначенных для кратковременного хранения мусора, размещенных у входов в места посещения населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, на пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении.

7.5.16. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

1.26. Подпункты 2 и 3 пункта 7.6.8 изложить в следующей редакции:

«2) загрязнять участки, занятые зелеными насаждениями, газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать с крыш зданий и сооружений снег, строительные материалы и отходы производства и потребления на участки, занятые зелеными насаждениями, в том числе газоны, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;».

1.27. Раздел 7 главы 7 дополнить пунктами 7.7.9 и 7.7.10 следующего содержания:

«7.7.9. Средства наружной рекламы и информации должны

соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.

7.7.10. Установка рекламных конструкций в местах оконных заполнений на фасадах зданий, строений, сооружений и других объектов запрещена.».

1.28. Пункт 7.11.2 изложить в следующей редакции:

«7.11.2. Стоянка и расположение транспортных средств на придомовых и прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям территориях, а также на объектах улично-дорожной сети муниципального образования «Город Магадан» не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных машин, машин для вывоза ТКО.».

1.29. Раздел 14 главы 7 признать утратившим силу.

1.30 Раздел 1 приложения 5 «Порядок размещения информационных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан» «Общие положения» дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Проект информационной конструкции (вывески) должен быть согласован с уполномоченным органом мэрии города Магадана (департамент САТЭК мэрии города Магадана) в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта, размещения вывески», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 08.02.2023 г. № 28-пм.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Город Магадан»**

*Ю. Ф. Гришан*

**Председатель  
Магаданской городской Думы**

*С. В. Смирнов*