|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  **к постановлению мэрии**  **города Магадана**  **от 02.10.2024 № 3333-пм** |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |

**Расчет платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

Рп = (КСТ x 0,01%)/Плз/у х Плсерв., где:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рп | |  | - размер платы за публичный сервитут, руб. в год; | | | |
| КСТ | |  | - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости; | | | |
| 0,01  Плз/у | |  | - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м; | | | |
| Плсерв. | |  | - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м. | | | |
|  |  | | | Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер з/у** | **Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ)** | **0,01%** | **Площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м (Плз/у)** | **Площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м (Плсерв.)** | **Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)** | **Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.** |
| 1 | 49:09:030414:1429 | 19552923,04 | 0,0001 | 4109,00 | 1232,00 | 586,25 | 9966,33 |

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105420040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

Рп = Супксз x 0,01% х Плсерв, где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

Супксз – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв. – площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер квартала, з/у** | **Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м** | **0,01%** | **Площадь публичного сервитута, кв.м (Плсерв)** | **Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)** | **Размер платы за публичный сервитут за 17 лет (весь срок сервитута), руб.** |  |
| 1 | 49:09:030105 | 409,00 | 0,0001 | 2482,00 | 101,51 | 1725,73 |  |
| 2 | 49:09:030414 | 409,00 | 0,0001 | 942,00 | 38,53 | 654,97 |  |
| 3 | 49:09:030417 | 409,00 | 0,0001 | 1492,00 | 61,02 | 1037,39 |  |
| 4 | 49:09:030419 | 409,00 | 0,0001 | 1785,00 | 73,01 | 1241,11 |  |

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

**Код администратора доходов – 81111105410040000120**

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_