|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО** |
| **постановлением мэрии**  **города Магадана**  **от 25.10.2024 № 3682-пм** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на корректировку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» 2023-2025 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для выполнения работ и руководящие документы | 1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».  3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».  4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».  5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  6. Приказ Минстроя России от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».  7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».  8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».  9. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».  10. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на период 2024-2040 годы» (утв. решением Магаданской городской Думы от 22 декабря 2023 г. № 83-Д).  11. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы (утв. постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2016 г. № 1765). |
| 2. | Заказчик | Мэрия города Магадана. |
| 3. | Разработчик Технического задания | Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее - Департамент ЖКХ и КИ). |
| 4. | Разработчик, осуществляющий корректировку  Инвестиционной программы | Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал» (далее – МУП г. Магадана «Водоканал»). |
| 5. | Основные требования по разработке Инвестиционной программы (раздел III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 641, статья 40 Федерального закона № 416-ФЗ) | 1. Инвестиционная программа МУП г. Магадана «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на 2023-2025 годы (далее – Инвестиционная программа) должна быть разработана МУП г. Магадана «Водоканал» на период с 2023 года по 2025 год.  2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», главы III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 (далее – Правила).  3. Инвестиционная программа корректируется на основе подготовленного и утвержденного мэрией города Магадана Технического задания на корректировку Инвестиционной программы (далее - Техническое задание).  4. Основные цели и задачи Инвестиционной программы:  4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2016 г. № 1765.  4.2. Решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» в период реализации Инвестиционной программы, в том числе:  - повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;  - надежная эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;  - снижение риска загрязнения природных водных объектов сточными водами и улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Город Магадан»;  - возможность подключения строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с реализацией социально-экономической политики.  4.4. Доступность тарифов для потребителей.  4.5. Комплексное решение следующих приоритетных задач:  - повышение качества питьевой воды, качества очистки сточных вод;  - повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - повышение качества обслуживания абонентов;  - энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;  - снижение удельных расходов энергетических ресурсов;  - подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых абонентов;  - защита централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.  5. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 6 настоящего Технического задания. |
| 6. | Структура Инвестиционной программы (пункты 10 и 10.1 Правил и статья 40 Федерального закона № 416-ФЗ) | Паспорт Инвестиционной программы должен включать:  1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения отдельно на каждый год в течение срока реализации Инвестиционной программы.  Порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей утверждены приказом Минстроя России от 4 апреля 2014 г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (Зарегистрировано в Минюсте России 23 июля 2014 г. № 33236).  2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия (по форме приложения к настоящему Техническому заданию).  Мероприятия Инвестиционной программы разделяются на:  а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства;  б) строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов;  в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов;  г) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;  д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.  3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.  4. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.  5. Источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.  В финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:  - проектно-изыскательные работы;  - приобретение материалов и оборудования;  - строительно-монтажные работы;  - работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;  - пусконаладочные работы;  - регистрации прав, в том числе собственности, на объекты;  - расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).  Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.  Объем финансовых потребностей по годам реализации программы определить в соответствии с основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.  Источники финансирования Инвестиционной программы определить с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:  - собственные средства предприятия, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;  - привлеченные средства;  - бюджетные средства;  - средства внебюджетных фондов;  - прочие источники.  6. График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию.  7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.  8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.  9. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены).  10. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации Инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой Инвестиционной программы.  11. Иные сведения. |
| 7. | Требования к процессу согласования, утверждения и контроля за выполнением Инвестиционной программы (разделы I - VII Правил) | 1. Сроки и порядок согласования, получения уведомления об отказе в согласовании, доработки, повторного согласования и утверждения проекта Инвестиционной программы регламентированы требованиями раздела IV Правил.  2. Проект Инвестиционной программы направляется на рассмотрение, согласование и утверждение на бумажном носителе и в электронном виде.  3. Проект Инвестиционной программы направляется на рассмотрение и согласование следующим подразделениям органа местного самоуправления:  - департаменту ЖКХ и КИ;  - комитету экономического развития мэрии города Магадана.  4. Контроль за выполнением Инвестиционной программы осуществляется в соответствии с разделом VII Правил. |
| 8. | Требования к корректировке Инвестиционной программы (раздел IV Правил) | 1. Инвестиционная программа может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующей организации.  2. Для осуществления корректировки Инвестиционной программы МУП г. Магадана «Водоканал» представляет в департамент цен и тарифов Магаданской области проект изменений, которые на основании Технического задания, утвержденного мэрией города Магадана, вносятся в Инвестиционную программу и должны содержать предложения о включении в Инвестиционную программу новых мероприятий, о переносе сроков реализации мероприятий и об изменении стоимости их реализации, а также материалы и документы, обосновывающие необходимость корректировки Инвестиционной программы.  3. Мэрия города Магадана на основании заявления о выдаче технического задания на корректировку Инвестиционной программы, направленного МУП г. Магадана «Водоканал», утверждает техническое задание на корректировку Инвестиционной программы. |
| 9. | Приложения к Техническому заданию | Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2023-2025 годы - на 4 л. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_