**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением мэрии**

**города Магадана**

**от\_29.10.2024 № 3743-пм**

Муниципальная программа

«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями

проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями

проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

Мэрия города Магадана

заказчик программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» (далее – Программа). |
| Основание для разработки муниципальной программы | * Земельный кодекс Российской Федерации; * Жилищный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); * Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»; * Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»; * Государственная программа Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области»; * Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; * Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»; * Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2023 № 2147-пм «О перечне муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2024 году». |
| Заказчик муниципальной программы | Мэрия города Магадана |
| Разработчик муниципальной программы | Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – ДСАТЭК) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм | ДСАТЭК |
| Исполнители муниципальной программы | * ДСАТЭК; * департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – ДЖКХ и КИ); * департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – ДИЖО); * управление административно-технического контроля мэрии города Магадана (далее – УАТК). |
| Участники муниципальной программы | Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством. |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.  Задачи Программы:   * создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; * повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; * создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства; * расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда |
| Подпрограммы муниципальной программы | * «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»; * «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»; * «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»; * «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан». |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы составляет 14 899 362,524 тыс. рублей, в том числе:   * средства бюджета муниципального образования «Город Магадан» (далее – местный бюджет) – 597 544,790 тыс. рублей; * средства из внебюджетных источников – 14 301 817,734 тыс. рублей. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2025-2027 годы |
| Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы | Ожидаемый конечный результат реализации Программы:   * ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м2; * снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; * обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья; * строительство и реконструкция 8,91 км сетей теплоснабжения; * модернизация 4 котельных; * поставка 9 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры; * обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны; * ликвидация 1 400 м3 накопленного вреда окружающей среде. |
| Контроль исполнения муниципальной программы | Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» |

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения

программно-целевым методом

Жилищная проблема для жителей муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период действия муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2022-2024 годы» строительство жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» за счёт бюджетных средств не осуществлялось в силу отсутствия лимитов финансирования.

Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м2, в том числе 138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м2 в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещения общей площадью 75,6 м2, при этом доля расселённых жилых помещений от общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда в 2022 году составила – 12,62%, в 2023 году – 44%, а в первом полугодии 2024 года – 54,9%.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа, что влечет за собой сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство жилья земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

* низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
* наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
* высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
* отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках настоящей Программы путем включения программных мероприятий в государственную программу Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» и другие государственные и федеральные целевые программы в целях получения субсидий.

Необходимость применения программно-целевого метода для достижения поставленных в муниципальной программе целей обусловлена следующим:

* потребность в контроле за выполнением мероприятий и достижением ожидаемого социально-экономического эффекта от реализации Программы;
* задачи, на решение которых направлена Программа, носят комплексный и долгосрочный характер и требуют системного подхода к их решению;
* мероприятия в рамках Программы направлены на решение приоритетных задач муниципального образования «Город Магадан» (развитие жилищного строительства, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, уменьшение доли ветхого и аварийного жилищного фонда).

В результате реализации Программы будут созданы предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основная цель Программы – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

* создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
* повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
* создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства;
* расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Программа реализуется в период 2025-2027 годов.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы:

* ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м2;
* снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов;
* обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья;
* строительство и реконструкция 8,91 км сетей теплоснабжения;
* модернизация 4 котельных;
  + поставка 9 ед. оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры;
  + обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны;
  + ликвидация 1 400 м3 накопленного вреда окружающей среде.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Методика расчета и значения целевых индикаторов

| № п/п | Наименование  показателей | Ед. изм. | Факт на 01.01.2024 | Значение индикаторов по годам | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| 1. | Ввод в эксплуатацию жилья в рамках реализации программы | м2 | 0 | 2 424,4 | 3 954,8 | 3 409,0 |  |
| 2. | Уровень обеспеченности населения жильем | м2 | 26,4 | 26,4 | 26,5 | 26,5 |  |
| 3. | Протяжённость построенных и реконструированных тепловых сетей | м | 0 | 5 540,4 | 3 370,4 | – |  |
| 4. | Количество модернизированных котельных | ед. | 0 | 3 | 1 | – |  |
| 5. | Количество поставленного оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры | ед. | 2 | 9 | – | – |  |
| 6. | Количество котельных, обеспеченных инженерно-техническими средствами охраны | ед. | 0 | 5 | – | – |  |
| 7. | Объём ликвидированного накопленного вреда окружающей среде | м3 | 1 355,9 | 1 400,0 | – | – |  |
| 8. | Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объёме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры | ед. | 0 | 303 | 52 | 4 |  |
| 9. | Протяжённость инженерных сетей, планируемых к строительству в рамках заключённых концессионных соглашений | м | 0 | 19 910 | 19 910 | – |  |
| 10. | Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными | м2 | 0 | 1 522,6 | – | – |  |
| 11. | Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда | ед. | 0 | 34 | – | – |  |
| 12. | Количество снесенных ветхих и аварийных домов | ед. | 0 | 12 | – | – |  |
| 13. | Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного (ЖПав) фонда на начало отчетного периода  Д = ЖПр/ЖПав х 100% | % | 44,4% | 34/140х100% = 24,3% | – | – |  |

Примечание:

Начальное значение целевого индикатора 4 (Доля расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда) определено на основании общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда, нуждающихся в расселении, по состоянию на 01.01.2024 и равно 140 шт.

4. Сведения о заказчике, исполнителях и участниках Программы

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственный исполнитель – ДСАТЭК.

Исполнители Программы:

* ДСАТЭК;
* ДЖКХ и КИ;
* ДИЖО;
* УАТК.

Участники Программы – организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Программа исполняется на основании механизмов реализации мероприятий 4 подпрограмм, входящих в ее состав:

* «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»;
* «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»;
* «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;
* «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».

Ответственным исполнителем Программы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

* осуществление руководства и текущего управления реализацией Программы;
* разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
* при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Программу по согласованию с исполнителями Программ, если это не противоречит решению поставленных задач;
* размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
* в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Программы.

Исполнители программных мероприятий обязаны:

* использовать средства, выделенные на выполнение программных мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
* в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм их реализации и состав участников;
* ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации Программы, с приложением пояснительной записки о реализации программных мероприятий за отчетный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
* предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении Программы в ходе ее реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Программы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Программу исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объём финансирования Программы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Программы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Программы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Программы и оценку эффективности за весь период ее реализации.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Финансовые средства, тыс. руб. | | | |
| Всего | в том числе по годам: | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| Всего по программе, в том числе: | 14 899 362,524 | 8 442 863,532 | 5 128 693,501 | 1 327 805,491 |
| Средства местного бюджета, из них: | 597 544,790 | 335 853,422 | 202 271,190 | 59 520,178 |
| ДСАТЭК | 432 926,188 | 194 598,387 | 181 375,331 | 56 952,470 |
| ДИЖО | 13 497,842 | 8 488,650 | 2 454,984 | 2 554,208 |
| ДЖКХ и КИ | 151 082,17 | 132 654,145 | 18 428,025 |  |
| УАТК | 38,590 | 12,240 | 12,850 | 13,500 |
| Средства внебюджетных источников, из них: | 14 301 817,734 | 8 107 110,110 | 4 926 422,311 | 1 268 285,313 |
| ДСАТЭК | 9 628 534,231 | 4 356 077,029 | 4 056 729,787 | 1 215 727,415 |
| ДИЖО | 267 364,079 | 164 511,542 | 50 294,639 | 52 557,898 |
| ДЖКХ и КИ | 4 405 919,424 | 3 586 521,539 | 819 397,885 |  |

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.