Приложение № 1

к Программе

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма) |
| Основание для разработки подпрограммы | * Жилищный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); * Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жилье и городская среда»; * Государственная программа Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области»; * Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; * Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» |
| Разработчик подпрограммы | ДСАТЭК |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | ДСАТЭК |
| Исполнители подпрограммы | * ДСАТЭК; * ДИЖО |
| Участники подпрограммы | Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством. |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель Подпрограммы – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.  Задачи Подпрограммы:   * создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; * осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан». |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 787 461,924 тыс. рублей, в том числе:  ‒ средства местного бюджета – 85 920,996 тыс. рублей;  ‒ средства внебюджетных источников – 1 701 540,928 тыс. рублей. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2025-2027 годы |
| Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы | Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы – ввод нового жилья общей площадью 9 788,2 м2. |
| Контроль исполнения подпрограммы | Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» |

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения

программно-целевым методом

Жилищная проблема по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации, о чем свидетельствует принятие Национального Проекта «Жилье и городская среда».

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан.

Таким образом, одним из приоритетных направлений стратегии социального и экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на период до 2030 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В городе Магадане утверждена программа инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан», которая включает площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, основанных на зафиксированных в генеральном плане муниципального образования «Город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства. Мероприятиями Подпрограммы предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с учетом программы инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Для решения указанных проблем предлагается использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 на кадастровый учет поставлено 154 участка для предоставления семьям, имеющих трёх и более детей.

В 2023 году в рамках заключённого соглашения между Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области и мэрией города Магадана выполнены мероприятия по восстановлению и модернизации 26 жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью.

Комплексный подход к реализации мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством РФ по договору социального найма жилого помещения, обеспечить практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

* создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильём путём увеличения объёмов жилищного строительства;
* осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

‒ улучшение жилищных условий 96 семей города Магадана;

‒ повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Индикаторы Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателей | Ед. изм. | Базовый показатель на 01.01.2024 | Значения индикаторов по годам | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Ввод в эксплуатацию жилья в рамках реализации программы | м2 | 0,0 | 2 424,4 | 3 954,8 | 3 409,0 |
| 2. | Уровень обеспеченности жильем населения | м2  на чел. | 26,4 | 26,4 | 26,5 | 26,5 |

Примечание:

Базовое значение целевого индикатора 1 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей численности населения и общей площади жилых помещений в муниципальном образовании «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 (26,4 м2 на человека).

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДИЖО. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

* осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
* разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
* при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
* размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
* в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

* использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
* в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
* ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
* предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объём финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Финансовые средства, тыс. руб. | | | | |
| Всего | в том числе по годам: | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |  |
| Итого по Подпрограмме | 1 787 461,924 | 433 092,850 | 708 281,425 | 646 087,649 |  |
| Средства местного бюджета, из них: | 85 920,996 | 21 683,661 | 33 362,237 | 30 875,098 |  |
| ДСАТЭК | 78 567,804 | 19 339,661 | 30 907,253 | 28 320,890 |  |
| ДИЖО | 7 353,192 | 2 344,000 | 2 454,984 | 2 554,208 |  |
| Средства внебюджетных источников, из них: | 1 701 540,928 | 411 409,189 | 674 919,188 | 615 212,551 |  |
| ДСАТЭК | 1 550 925,199 | 363 645,997 | 624 624,549 | 562 654,653 |  |
| ДИЖО | 150 615,729 | 47 763,192 | 50 294,639 | 52 557,898 |  |

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.