Приложение № 3

к Программе

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» (далее – Подпрограмма) |
| Основание для разработки подпрограммы | * Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);
* Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»;
* Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;
* Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»
 |
| Разработчик подпрограммы | ДСАТЭК |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | ДСАТЭК |
| Исполнители подпрограммы | * ДСАТЭК;
* ДЖКХ и КИ.
 |
| Участники подпрограммы | Организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.Задачи:* строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
* создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.
 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3 278 173,818 тыс. рублей, в том числе:* средства местного бюджета – 94 207,864 тыс. рублей;
* средства внебюджетных источников – 3 183 965,954 тыс. рублей.
 |
| Сроки реализации подпрограммы | 2025-2027 годы |
| Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы  | Конечный результат реализации Подпрограммы: * обеспечить 359 земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства;
* создание и последующая эксплуатация в рамках заключённых концессионных соглашений инженерных сетей протяжённостью 39,8 км
 |
| Контроль исполнения подпрограммы | Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» |

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения

программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также требует обеспечения коммунальной инфраструктурой. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет системы открытых закупок, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная Подпрограмма.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

* строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
* создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать росту жилищного строительства и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в следующей таблице.

Индикаторы Подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Базовое значение на 01.01.2024 | Значение индикатора по годам |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объёме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры | ед. | 0 | 303 | 52 | 4 |
| 2. | Протяжённость инженерных сетей, планируемых к строительству в рамках заключённых концессионных соглашений | м | 0 | 19 910 | 19 910 | –  |

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

* осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
* разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимые для её реализации;
* при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
* размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
* в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

* использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
* в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
* ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
* предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объём финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Финансовые средства, тыс. руб. |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| Итого по Подпрограмме | 3 278 173,818 | 1 828 267,616 | 1 260 450,862 | 189 455,340 |
| Средства местного бюджета, из них: | 94 207,864 | 50 129,596 | 36 121,145 | 7 957,123 |
| ДСАТЭК | 76 049,742 | 41 899,531 | 26 193,088 | 7 957,123 |
| ДЖКХ и КИ | 18 158,122 | 8 230,065 | 9 928,057 |  |
| Средства внебюджетных источников, из них: | 3 183 965,954 | 1 778 138,020 | 1 224 239,717 | 181 498,217 |
| ДСАТЭК | 1 734 658,536 | 955 708,425 | 597 451,894 | 181 498,217 |
| ДЖКХ и КИ | 1 449 307,418 | 822 429,595 | 626 877,823 |  |

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.