Приложение № 4

к Программе

ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» (далее – Подпрограмма) |
| Основание для разработки подпрограммы | * Жилищный Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);
* Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»;
* Постановление Правительства Магаданской области № 327-пм от 10.01.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;
* Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»;
* Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».
 |
| Разработчик подпрограммы | ДСАТЭК |
| Ответственный исполнительподпрограммы | ДСАТЭК |
| Исполнители подпрограммы | * ДСАТЭК;
* ДИЖО;
* ДЖКХ и КИ;
* УАТК.
 |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель Подпрограммы – ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».Задачи:* привлечение финансовых ресурсов из всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
* расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.
 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 122 931,590 тыс. рублей, в том числе:* средства местного бюджета – 6 183,240 тыс. рублей;
* средства внебюджетных источников – 116 748,350 тыс. рублей.
 |
| Сроки реализации подпрограммы | 2025-2027 годы |
| Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы | Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы:* общая площадь расселения жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными – 1 522,6 м2;
* снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов;
* обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями.
 |
| Контроль исполнения подпрограммы | Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан». |

1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая жилищно-коммунальная проблема. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус граждан. Проживание в аварийных жилых помещениях сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом, в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Нерасселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м2, в том числе 138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м2 в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 75,6 кв. м.

В целом решение проблемы переселения граждан из ветхих и аварийных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли на территории муниципального образования «Город Магадан». В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки для дальнейшего развития городской инфраструктуры.

2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

* привлечение финансовых ресурсов из всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
* расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Срок реализации 2025-2027 годы.

3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический
эффект от реализации Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы ожидается обеспечить благоустроенными жилыми помещениями порядка 34 семей, а также ликвидировать 12 ветхих и аварийных жилых домов, расселённых в период действия аналогичной программы в 2022-2024 годах.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

* снижение уровня социальной напряженности;
* улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
* повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана благоустроенным жильем.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Базовый показатель по состоянию на 01.01.2024 | Значение индикатора по годам |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными | м2 | 0,0 | 1 522,6 | –  | –  |
| 2. | Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда. | ед. | 0,0 | 34 | –  | –  |
| 3. | Количество снесенных ветхих и авариных домов. | ед. | 0,0 | 12 | –  | –  |

4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ, УАТК.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК, задачами которого являются:

* осуществление руководства и текущего управления реализацией Подпрограммы;
* разработка в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, необходимых для её реализации;
* при необходимости внесение изменений и (или) дополнений в Подпрограмму по согласованию с исполнителями мероприятий, если это не противоречит решению поставленных задач;
* размещение в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, внесение отчётных данных в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
* в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставление в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявки на финансирование Подпрограммы.

Исполнители мероприятий Подпрограммы обязаны:

* использовать средства, выделенные на выполнение мероприятий, своевременно и по целевому назначению;
* в установленном порядке представлять бюджетные заявки, уточнять целевые показатели и затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм их реализации и состав участников;
* ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, направлять в ДСАТЭК отчёт о реализации мероприятий Подпрограммы, с приложением пояснительной записки за отчётный период (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»;
* предоставлять информацию по запросу ответственного исполнителя в установленные в запросе сроки для подготовки и представления внеплановых отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы в ходе её реализации.

При изменении в текущем году объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с решением Магаданской городской Думы, а также размера ассигнований бюджетов вышестоящих уровней, распределенных муниципальному образованию «Город Магадан» согласно действующему законодательству, исполнители Подпрограммы незамедлительно уведомляют ответственного исполнителя о внесении соответствующих изменений.

При необходимости внесения изменений в Подпрограмму исполнители обязаны направить в адрес ответственного исполнителя проект соответствующих изменений для согласования. Внесение изменений в роспись расходов муниципального образования «Город Магадан» осуществляется при предоставлении в комитет по финансам мэрии города Магадана копии проекта изменений, согласованного с ответственным исполнителем Подпрограммы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий Подпрограммы в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области, а также привлечение средств из внебюджетных источников. Объём финансирования Подпрограммы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Город Магадан» и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственный исполнитель Подпрограммы ежегодно в сроки, определенные вышеуказанными программными документами, направляет заявку муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

По результатам реализации Подпрограммы ответственный исполнитель представляет итоговый отчет о выполнении Подпрограммы и оценку эффективности за весь период её реализации.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Финансовые средства, тыс. руб. |
| Всего | в том числе по годам: |  |
| 2025 | 2026 | 2027 |  |
| Итого по Подпрограмме | 122 931,590 | 122 905,240 | 12,850 | 13,500 |  |
| Средства местного бюджета, из них: | 6 183,240 | 6 156,890 | 12,850 | 13,500 |  |
| ДИЖО | 6 144,650 | 6 144,650 |  |  |  |
| УАТК | 38,590 | 12,240 | 12,850 | 13,500 |  |
| Средства внебюджетных источников, из них: | 116 748,350 | 116 748,350 |  |  |  |
| ДИЖО | 116 748,350 | 116 748,350 |  |  |  |

Финансовые средства Подпрограммы подлежат корректировке в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, размера возмещения за жилые помещения.