

ДЕПАРТАМЕНТ САТЭК МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА ИНФОРМИРУЕТ

О возможности получения массовых социально значимых муниципальных услуг в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (адрес портала: www.gosuslugi.ru), который доступен любому пользователю сети Интернет и организован таким образом, чтобы обеспечить простой и эффективный поиск информации по государственным и муниципальным услугам.

Для оформления прав на земельные участки с использованием портала Госуслуг можно подать заявления по следующим муниципальным услугам:

1) Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2) Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3) Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах.

4) Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

5) Предварительное согласование предоставления земельного участка.

6) Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

7) Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР на территории муниципального образования «Город Магадан»

Дальневосточный гектар предоставляется на территории муниципального образования «Город Магадан» в микрорайоне Снежном, микрорайоне Снежная долина, а также в пгт. Упtare и пгт. Соколе. Подать заявление о предоставлении земельного участка может только гражданин РФ с использованием федеральной государственной информационной системы, доступ к которой обеспечивается посредством официального сайта по адресу **надальнийвосток.рф**.

С 1 февраля 2017 года любой гражданин Российской Федерации может получить в пользование «дальневосточный гектар».

Земельный участок первоначально предоставляется гражданину однократно на срок 5 лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком. Площадь земельного участка не может превышать одного гектара (10 000 кв.м.), но может быть меньше указанного размера по желанию гражданина.

С коллективным заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование могут обратиться не более десяти граждан, при этом площадь земельного участка исчисляется исходя из расчета не более одного гектара на каждого гражданина.

Порядок и условия получения земельных участков регламентированы Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 119-ФЗ).

Всю дополнительную информацию

Вы можете получить у наших специалистов по телефону:

8(4132) 652-574

или, обратившись в департамент САТЭК мэрии города Магадана: пр. К. Маркса, д. 62-а, каб. 4 в приемные часы: понедельник, среда с 14-00 до 16-30;

вторник, четверг с 09-30 до 12-30.

6 шагов для получения бесплатного гектара земли

- 1 шаг.** Регистрация на портале госуслуг (gosuslugi.ru).
- 2 шаг.** Авторизация на ресурсе «дальневосточного гектара» (**Надальнийвосток.рф**) – вход в личный кабинет через логин и пароль.
- 3 шаг.** Выбор границ будущего земельного участка с помощью раздела «Карта» – сформировать участок (земли, выделенные серым, не предоставляются в пользование).

□ **4 шаг.** Выбрав интересующий участок, Вам необходимо заполнить заявление и приложить скан документа, удостоверяющего личность (паспорт). В случае, если заявление подается представителем – скан документа, подтверждающего его полномочия. Проверка сгенерированного электронного заявления, подтверждение отправки и ожидание ответа. После получения заявки уполномоченный орган обеспечит постановку земельного участка на учет и направит договор безвозмездного пользования заявителю.

□ **5 шаг.** Заключив договор, в случае если при подаче заявления о предоставлении земельного участка вид деятельности не указан, то необходимо определиться с видом деятельности, которая будет вестись на выделенном участке, и в срок не позднее двух лет уведомить уполномоченный орган о выбранных Вами виде или видах разрешенного использования земельного участка.

□ **6 шаг.** По истечении 4,5 лет договора безвозмездного пользования земельным участком Вы вправе подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до 49 лет.

УЗНАЙ ПРЯМО СЕЙЧАС, КАК ПОЛУЧИТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

(правила предоставления земельных участков)

НА САЙТЕ Надальнийвосток.рф

ДЕПАРТАМЕНТ САТЭК МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА ИНФОРМИРУЕТ!

В связи с реализацией программы «Дальневосточный гектар» гражданам и юридическим лицам необходимо уведомлять уполномоченный орган о наличии у них прав (обременение прав) на земельные участки и на объекты недвижимости, расположенные на таких земельных участках, если сведения о правах (обременения прав) на земельные участки не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Обращаем внимание, что в соответствии с требованиями законодательства обязательным условием фактического использования земельного участка является наличие у лица, которое его использует, правоустанавливающих документов на этот земельный участок, а отсутствие таких документов может свидетельствовать о самовольном занятии земельного участка. Кроме того, в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Согласно статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа.

На основании изложенного сообщаем о необходимости легализации

земельных участков, находящихся в фактическом пользовании физических и юридических лиц, права на которые не оформлены в установленном законодательстве порядке.

Информация от физических и юридических лиц принимается в департаменте САТЭК мэрии города Магадана по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 62-а, каб. № 7 в приемные часы: понедельник, среда: с 14-00 до 16-30; вторник, четверг: с 09-30 до 12-30; каб. 4: понедельник - пятница с 09-30 до 13-00, с 14-00 до 16-00.

Прием заявлений об оформлении прав на земельные участки осуществляется в департаменте САТЭК мэрии города Магадана по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 62-а, каб. № 7 в приемные часы: понедельник, среда: с 14-00 до 16-30; вторник, четверг: с 09-30 до 12-30; каб. а также в МОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Горького, д. 14).

Кроме того, информация о муниципальных услугах и порядке их оказания опубликована на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет» magadan.49gov.ru

ДЕПАРТАМЕНТ САТЭК МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА ИНФОРМИРУЕТ!

Департамент САТЭК мэрии города Магадана (далее – Департамент) информирует о том, что в рамках программы «Дальневосточный гектар» гражданин, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе до дня окончания срока действия указанного договора вправе подать в Департамент заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет. Указанное заявление не может быть подано ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком (за исключением определенных Законом № 119-ФЗ случаев).

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду подается или направляется в Департамент по Вашему выбору в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы «На Дальний Восток», лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

ДЕПАРТАМЕНТ САТЭК МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА ИНФОРМИРУЕТ

На территории муниципального образования «Город Магадан» в рамках «гаражной амнистии» осуществляется предоставление в собственность бесплатно земельных участков под гаражами - объектами

капитального строительства, возведенными до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Для оформления прав собственности необходимо предоставить документ о предоставлении или выделении гражданину земельного участка. В случае отсутствия у гражданина этого документа к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

- заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30.12.2004) о подключении гаража к сетям или договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, счета по оплате коммунальных услуг;

- документ государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года, в котором имеются указания на правообладателя гаража и на год его постройки.

Также в подтверждение собственности можно предоставлять следующие документы:

- документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей;

- документ, подтверждающий приобретение указанным кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, либо документ об оплате паевых взносов кооперативу;

- схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок), подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утвержденной Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148.

Прием заявлений об оформлении прав на земельные участки осуществляется в департаменте САТЭК мэрии города Магадана по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 62-а, каб. № 7 в приемные часы по предварительной записи по телефону 8(4132)649-593 а также в МОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Горького, д. 14).

Информация о муниципальных услугах и порядке их оказания опубликована на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет» www.magadan.49gov.ru.

Внимание!

Информация для пользователей земельными участками на территории муниципального образования «Город Магадан»

Признаки **самовольного занятия** на территории муниципального образования «Город Магадан» земельных участков усматриваются в случаях, если при отсутствии прав на земельные участки в их границах размещаются какие-либо строения (гаражи, сараи, контейнеры и т.д.), если в индивидуальной жилой застройке используется земля за пределами границ, которые определены и закреплены в установленном законом порядке, если нарушаются границы смежного (соседнего) земельного участка.

В соответствии с требованиями законодательства обязательным условием фактического использования земельного участка является наличие у лица, которое его использует, **правоустанавливающих документов** на этот земельный участок, а отсутствие таких документов может свидетельствовать **о самовольном занятии земельного участка**. Кроме того, в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Согласно статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа.

На основании изложенного сообщаем о необходимости легализации земельных участков, находящихся в фактическом пользовании физических и юридических лиц, права на которые не оформлены в установленном законодательстве порядке.

Всю дополнительную информацию Вы можете получить у наших специалистов по телефону: 8 (4132) 652-574 или, обратившись в департамент САТЭК мэрии города Магадана: пр. К. Маркса, д. 62-а, каб. 7 в приемные часы: понедельник, среда с 14-00 до 16-30; вторник, четверг с 09-30 до 12-30.

Прием заявлений об оформлении прав на земельные участки осуществляется в департаменте САТЭК мэрии города Магадана по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 62-а, каб. № 7 в приемные часы: понедельник, среда: с 14-00 до 16-30; вторник, четверг: с 09-30 до 12-30; каб. а также в МОГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Горького, д. 14).

Кроме того, информация о муниципальных услугах и порядке их оказания опубликована на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет» www.magadangorod.ru.

**Департамент САТЭК мэрии города Магадана информирует
правообладателей и иных пользователей земельных участков
сельскохозяйственного назначения**

о недопущении нарушения требований земельного законодательства, принимая во внимание статьи 13 и 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, **обязаны:**

- проводить мероприятия по защите земель от зарастания деревьями,

кустарниками и многолетними сорными растениями и по воспроизводству плодородия земель;

- не допускать захламления земель отходами производства потребления и другого негативного воздействия;

- не допускать снятия и перемещения плодородного слоя почвы.

- осуществлять мероприятия по охране земель, не допускать деградацию, порчу, уничтожение земель, в том числе соблюдать при использовании земельных участков требования противопожарных правил.

За невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрены административные штрафы.

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана информирует граждан о наличии и возможном предоставлении земельных участков:

- с кадастровым номером 49:09:030301:444 площадью 900 кв.м в городе Магадане шоссе Марчеканское, в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта ТЗ 502;

- с кадастровым номером 49:09:040101:1463 площадью 10086 кв.м в городе Магадане в районе микрорайона Снежный в территориальной зоне складирования и захоронения отходов СНЗ 802;

- с кадастровым номером 49:09:031002:227 площадью 1199 кв.м в городе Магадане в районе 5-го км основной трассы в территориальной зоне коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302;

- с кадастровым номером 49:09:010022:2225 площадью 2800 кв.м в городе Магадане в поселке городского типа Соколе по улице Королева в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта ТЗ 502;

- с кадастровым номером 49:09:030303:327 площадью 1598 кв.м в городе Магадане по улице Кольцевой в территориальной зоне промышленности ПР 301;

- с кадастровым номером 49:09:031507:150 площадью 3169 кв.м в городе Магадане в районе Объездного шоссе в территориальной зоне промышленности ПР 301;

- с кадастровым номером 49:09:031002:543 в городе Магадане по Колымскому шоссе в территориальной зоне коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302;

- с кадастровым номером 49:09:031407:201 площадью 3000 кв.м в городе Магадане в районе улицы Речной в территориальной зоне коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302;

- с кадастровым номером 49:09:031012:577 площадью 2999 кв.м в городе Магадане в районе улицы Колымской в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта ТЗ 502;

- с кадастровым номером 49:09:000000:9573 площадью 72910 кв.м в городе Магадане в поселке городского типа Соколе в территориальной зоне добычи полезных ископаемых ПР 303.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков на основании указанной выше информации подают заявления в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 13.09.2022 № 2939-пм.

- с кадастровым номером 49:09:030918:262 площадью 2163 кв.м в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе в территориальной зоне садоводства СХЗ 705;

- с кадастровым номером 49:09:030716:372 площадью 2500 кв.м в городе Магадане по улице Первомайской, земельный участок 72/3 в территориальной зоне садоводства СХЗ 705.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков на основании указанной выше информации подают заявления в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной

услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 17.07.2015 № 2682.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка на основании указанной выше информации подают заявления в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного постановлением мэрии города Магадана от 21.08.2023 № 2562-пм.

О возможности предоставления гражданам на праве аренды земельного участка для **индивидуального жилищного строительства** в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

- площадью 1123 кв.м. с кадастровым номером 49:09:030911:25 в районе д/о Горняк.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка на основании указанной выше информации, подают заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка одним из следующих способов:

- при личном приеме заявителя в департаменте САТЭК мэрии города Магадана, расположенном по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А (каб. № 7) в приемные часы: понедельник, среда: с 14-00 до 16-30; вторник, четверг: с 09-30 до 12-30;

- в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), расположенном по адресу: 685000, город Магадан, улица Горького, д. 14, с понедельника по пятницу с 09.00 до 20.00, суббота с 10.00 до 18.00;

- по адресу электронной почты департамента САТЭК мэрии города Магадана: satek@magadangorod.ru (при наличии электронной подписи заявителя).

К заявлению прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность; в случае подачи заявления представителем заявителя - надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок, в течение которого принимаются заявления о намерении участвовать в аукционе – с **05.12.2024 года по 03.01.2025 года**.
