



МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ 76-Д

г. Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10, подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Магаданской области от 8 апреля 2022 г. № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 г. № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 г. № 10-Д, от 23 декабря 2014 г. № 101-Д, от 15 июня 2018 г.

№ 164-Д, от 26 декабря 2018 г. № 196-Д, от 14 февраля 2019 г. № 1-Д, от 11 июня 2019 г. № 45-Д, от 8 ноября 2019 г. № 81-Д, от 8 ноября 2019 г. № 92-Д, от 3 декабря 2019 г. № 95-Д, от 16 марта 2020 г. № 2-Д, от 15 июня 2020 г. № 28-Д, от 7 сентября 2020 г. № 46-Д, от 25 декабря 2020 г. № 102-Д, от 28 декабря 2020 г. № 108-Д, от 7 сентября 2021 г. № 43-Д, от 26 ноября 2021 г. № 69-Д, от 24 декабря 2021 г. № 70-Д, от 25 января 2022 г. № 1-Д, от 26 апреля 2022 г. № 12-Д, от 26 апреля 2022 г. № 13-Д, от 25 августа 2022 г. № 58-Д, от 25 августа 2022 г. № 59-Д, от 22 ноября 2022 г. № 95-Д, от 23 декабря 2022 г. 103-Д, от 3 марта 2023 г. № 1-Д, от 16 августа 2023 г. № 41-Д, от 16 августа 2023 г. № 42-Д, от 28 ноября 2023 г. № 58-Д, от 12 декабря 2023 г. № 77-Д, от 22 марта 2024 г. № 10-Д, от 7 июня 2024 г. № 30-Д, от 6 сентября 2024 г. № 45-Д от 7 ноября 2024 г. № 63-Д), следующие изменения:

1.1. В материалах по обоснованию генерального плана муниципального образования «Город Магадан» в карты «Планировочная структура г. Магадана» (лист 1, 2):

1.1.1. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода, расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадане, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего управления «Дальстроя», ныне объединения «Северовостокзолото», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, улица Пролетарская, 12, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк», расположенного по адресу: город Магадан, проспект Ленина, 19, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани № 1», расположенного по адресу: город Магадан, проспект К. Маркса, 12, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Отобразить границы I пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балахапчанское», участок «Птицефабрика»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.1.6. Отобразить границы II и III пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балахапчанское», участок «Птицефабрика»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.1.7. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Балахапчан в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 7 к

настоящему решению.

1.1.8. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Веселый ключ в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.1.9. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Марчекан в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.1.10. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Моховой в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 10 к настоящему решению.

1.1.11. Отобразить границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Незаметный в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 11 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

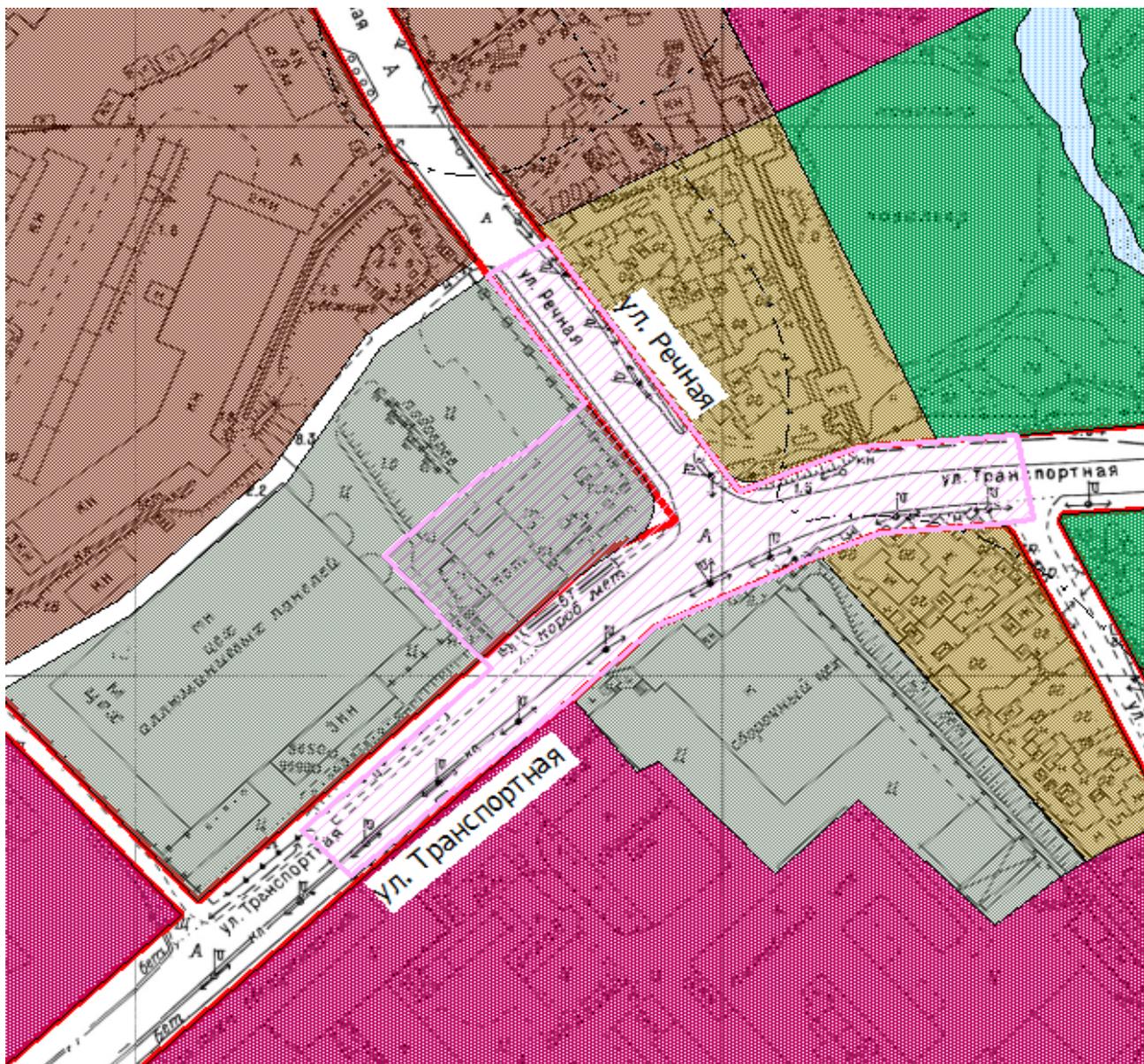
С.В. Смирнов

Приложение № 1

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

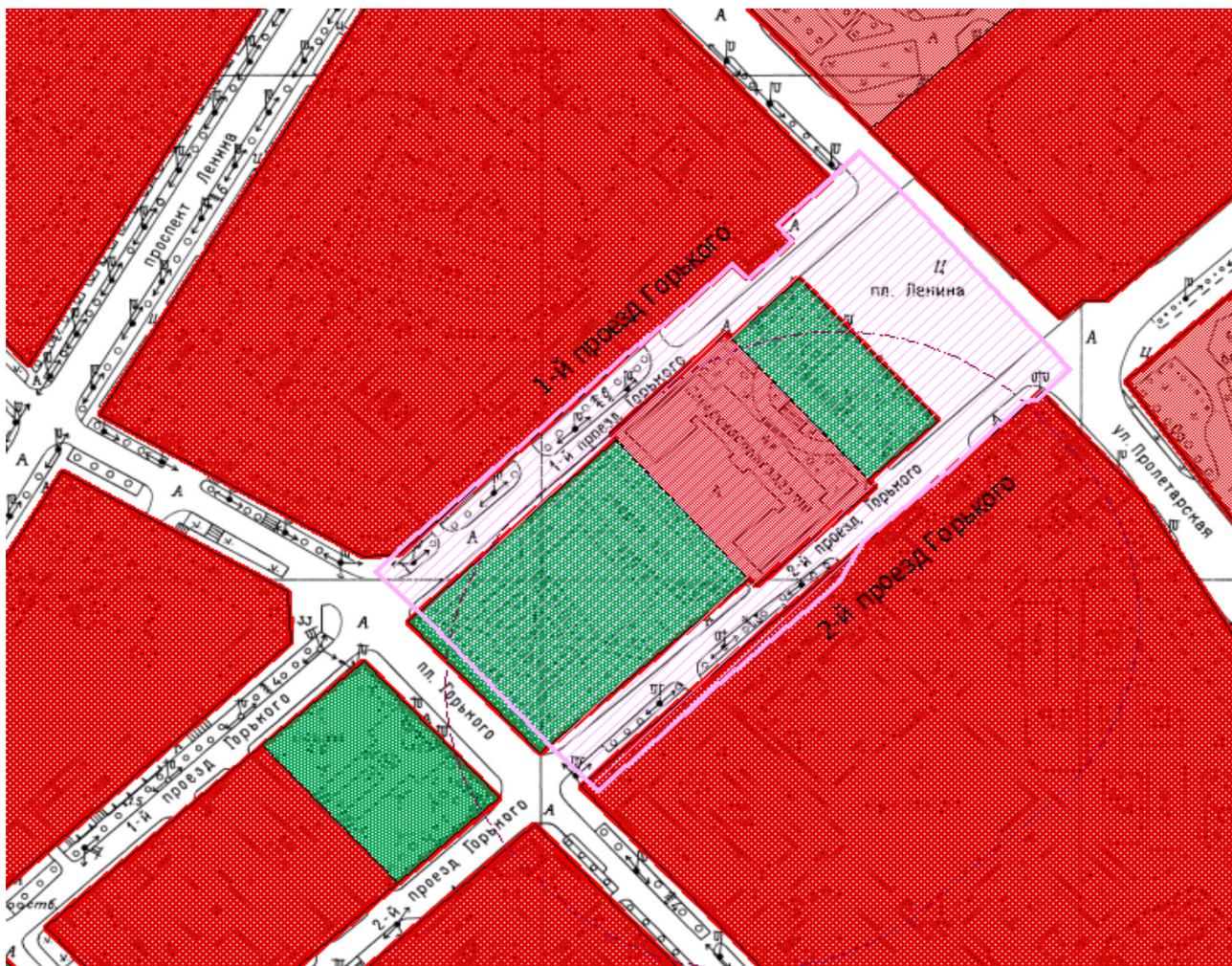
С.В. Смирнов

Приложение № 2

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего управления «Дальстроя», ныне объединения «Северовостокзолото», расположенного по адресу: Магаданская область, город Магадан, улица Пролетарская, 12.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

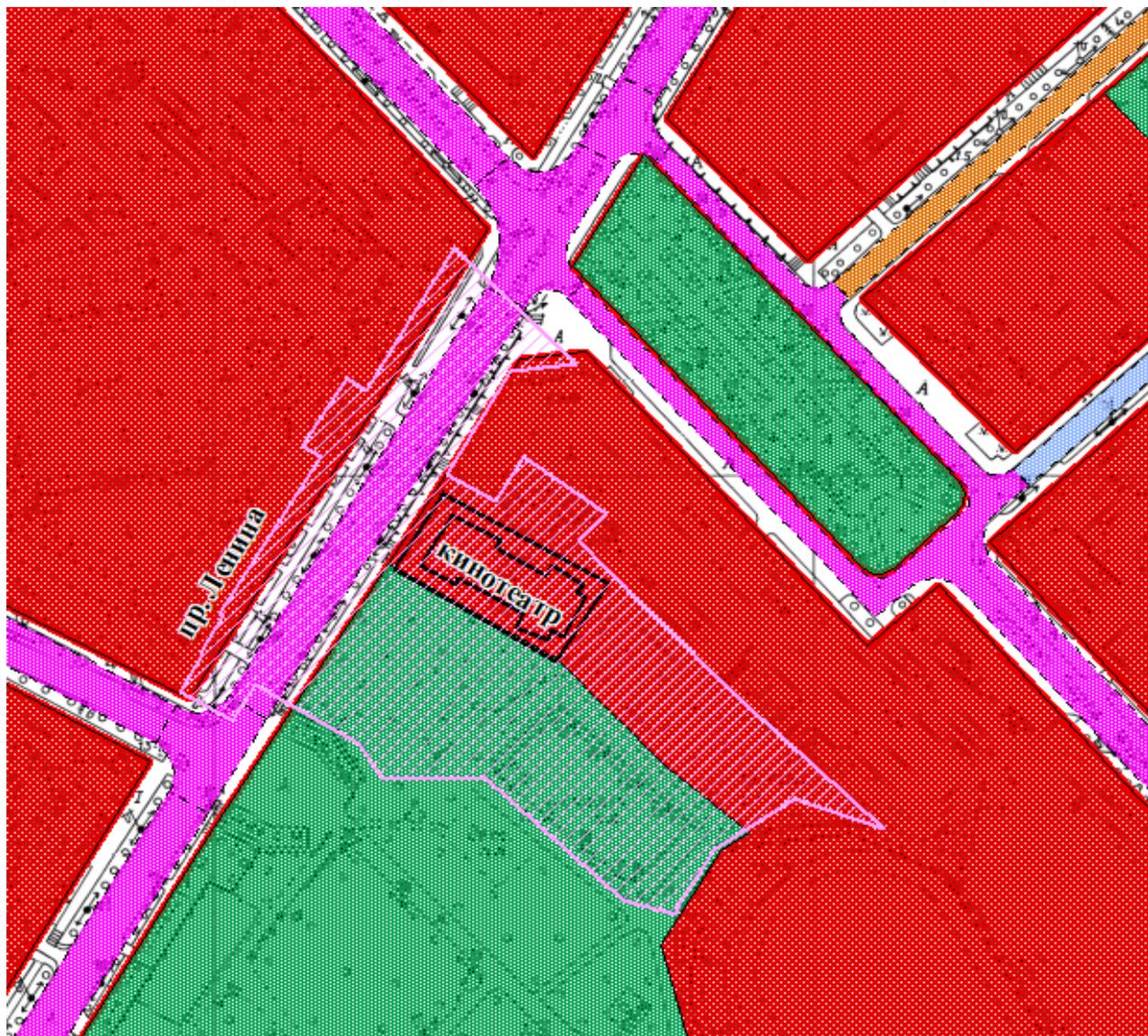
С.В. Смирнов

Приложение № 3

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра «Горняк», расположенного по адресу: город Магадан, проспект Ленина, 19.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

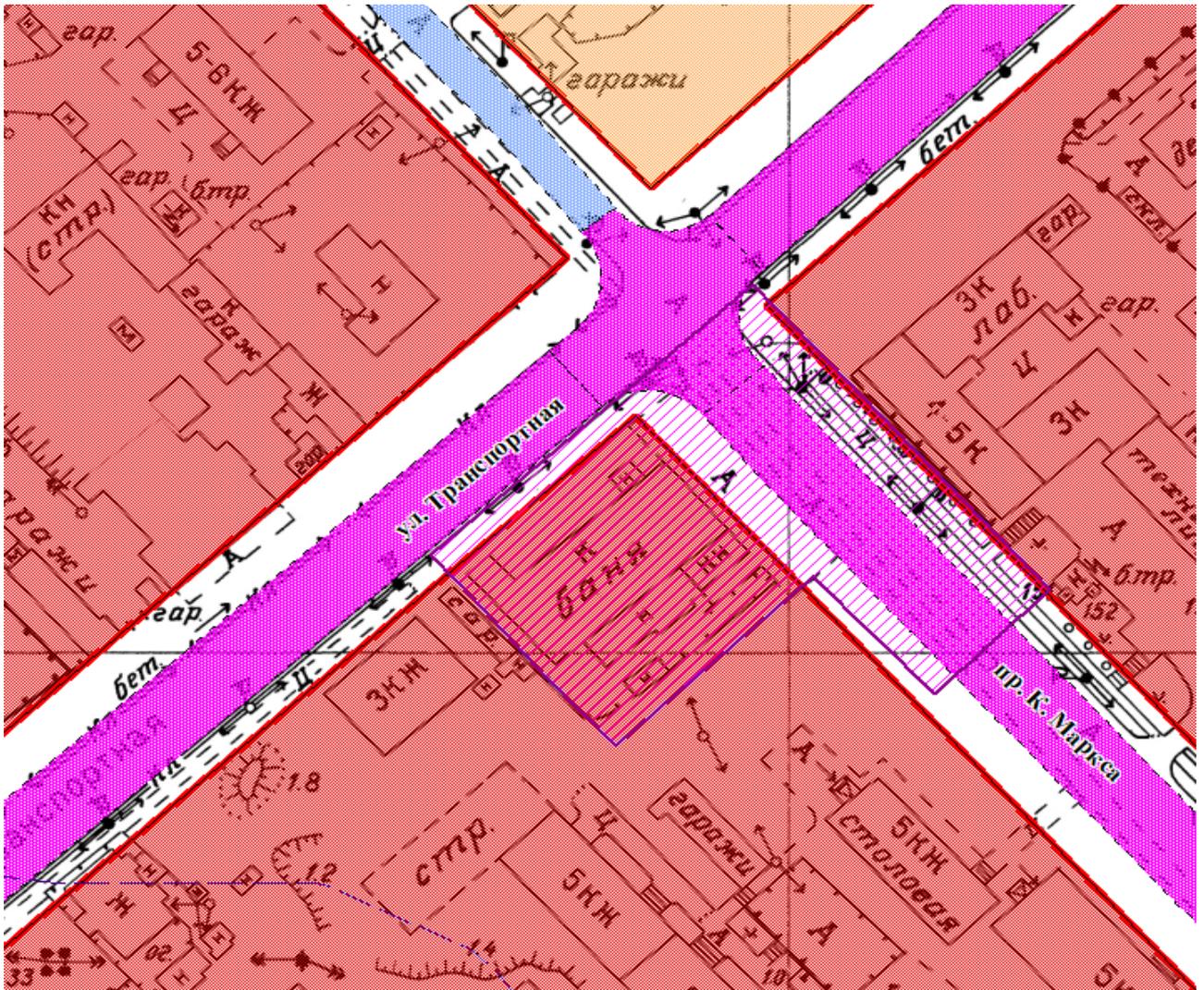
С.В. Смирнов

Приложение № 4

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани № 1», расположенного по адресу: город Магадан, проспект К. Маркса, 12.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

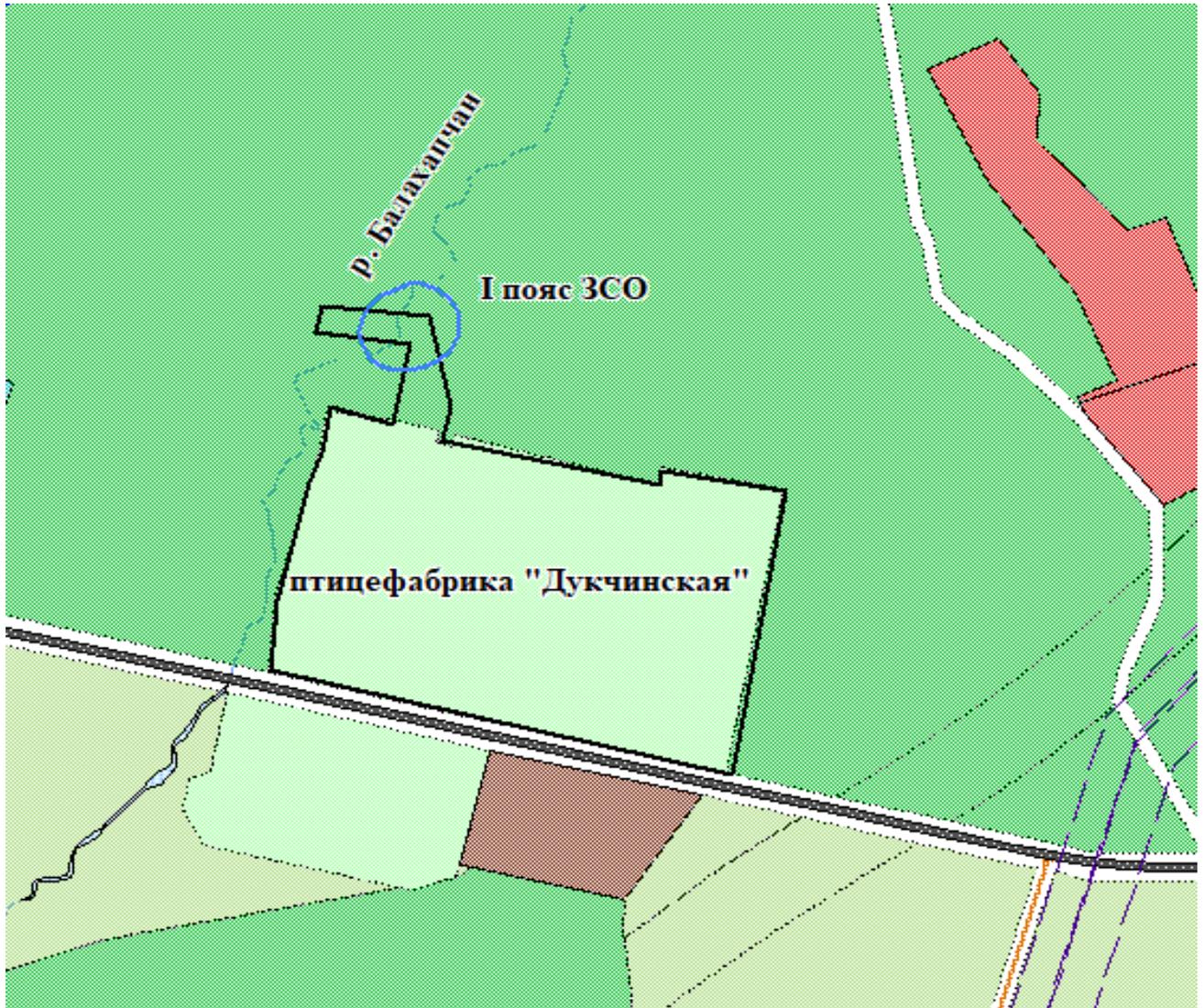
С.В. Смирнов

Приложение № 5

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - границы I пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балахапчанское», участок «Птицефабрика»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан».

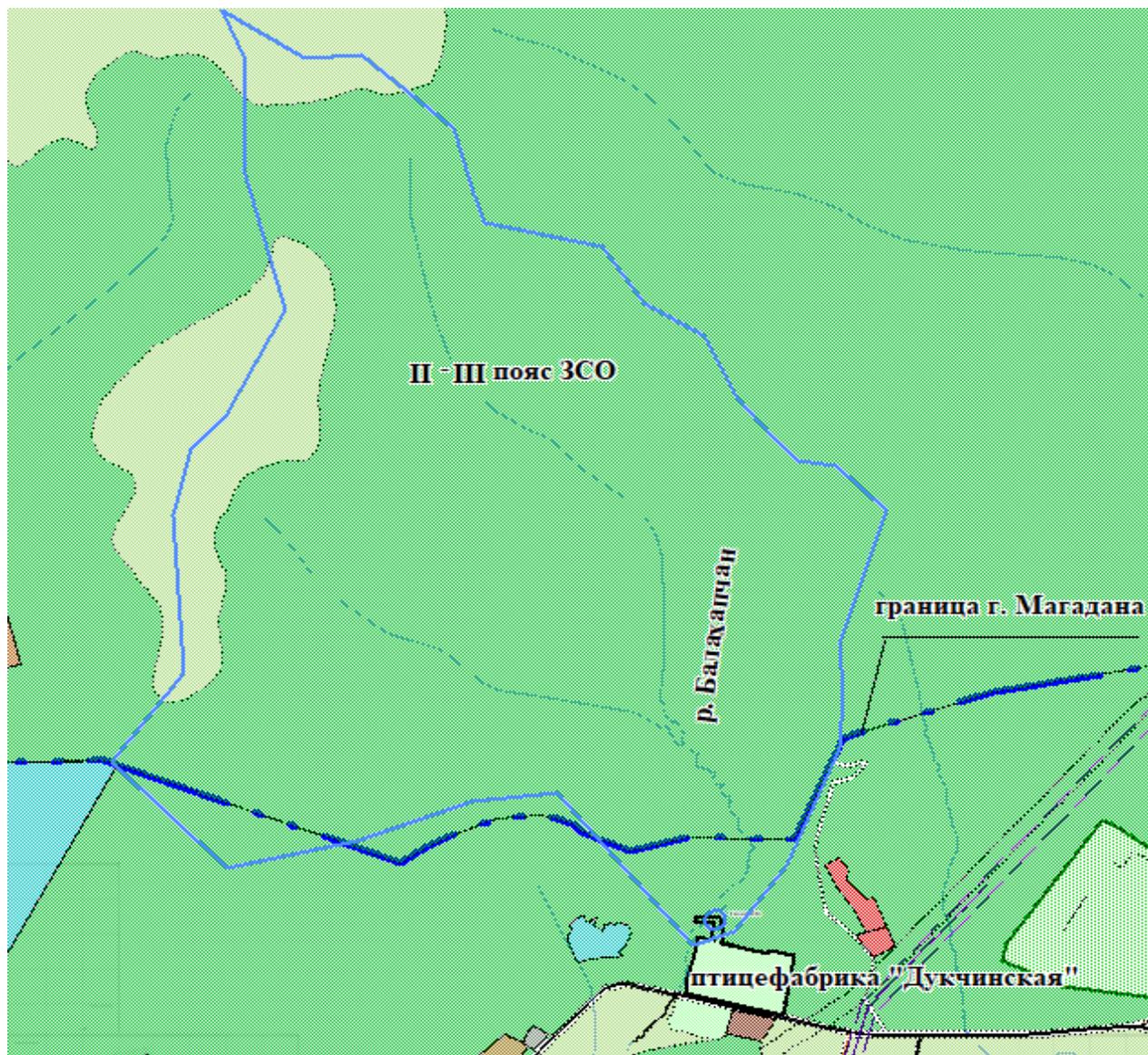
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – границы II и III пояса зоны санитарной охраны для водозабора подземных вод птицефабрики «Дукчинская» (МППВ «Балахапчанское», участок «Птицефабрик»), расположенной на территории муниципального образования «Город Магадан».

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

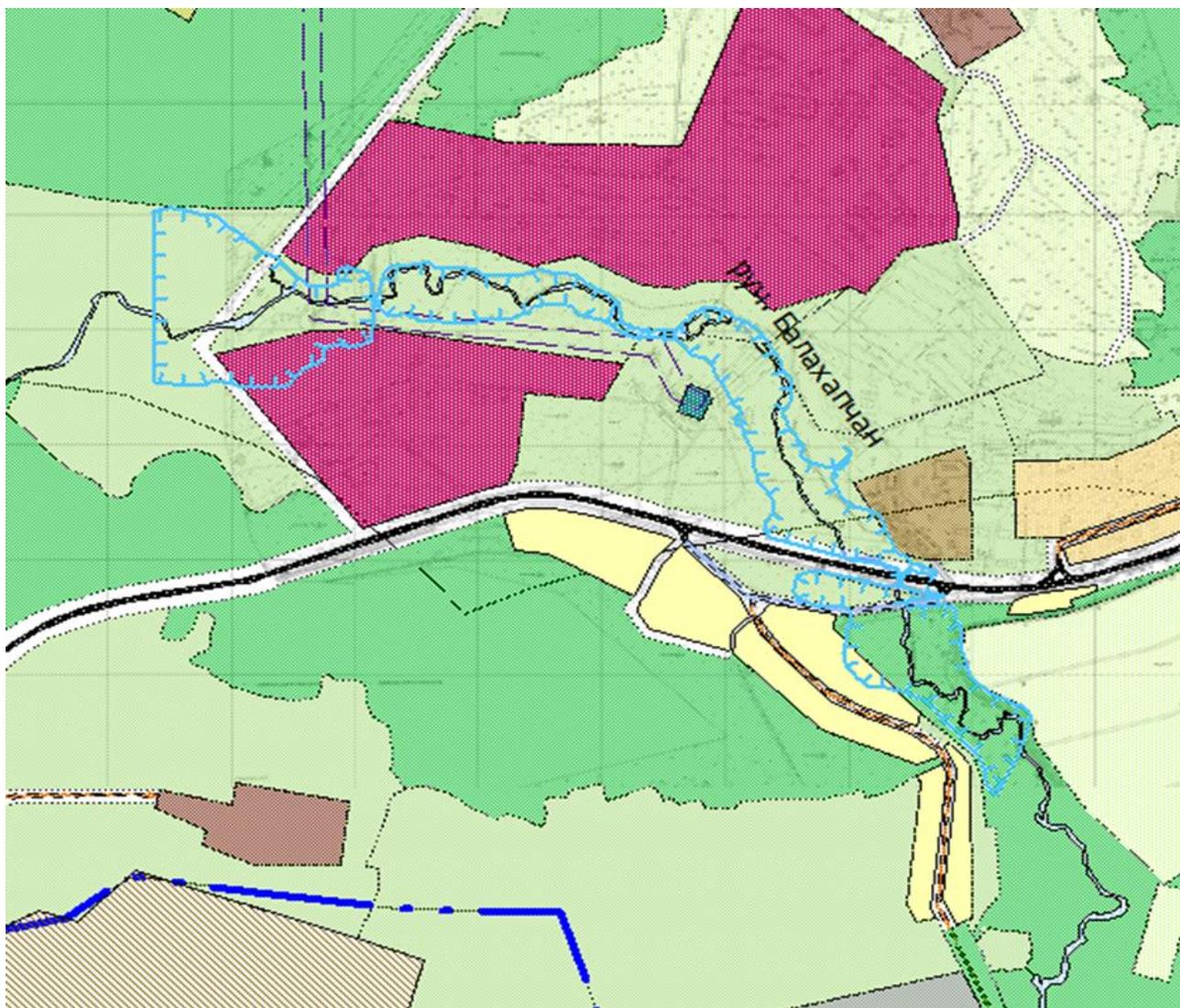
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 7

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Балахапчан в границах муниципального образования «Город Магадан».

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

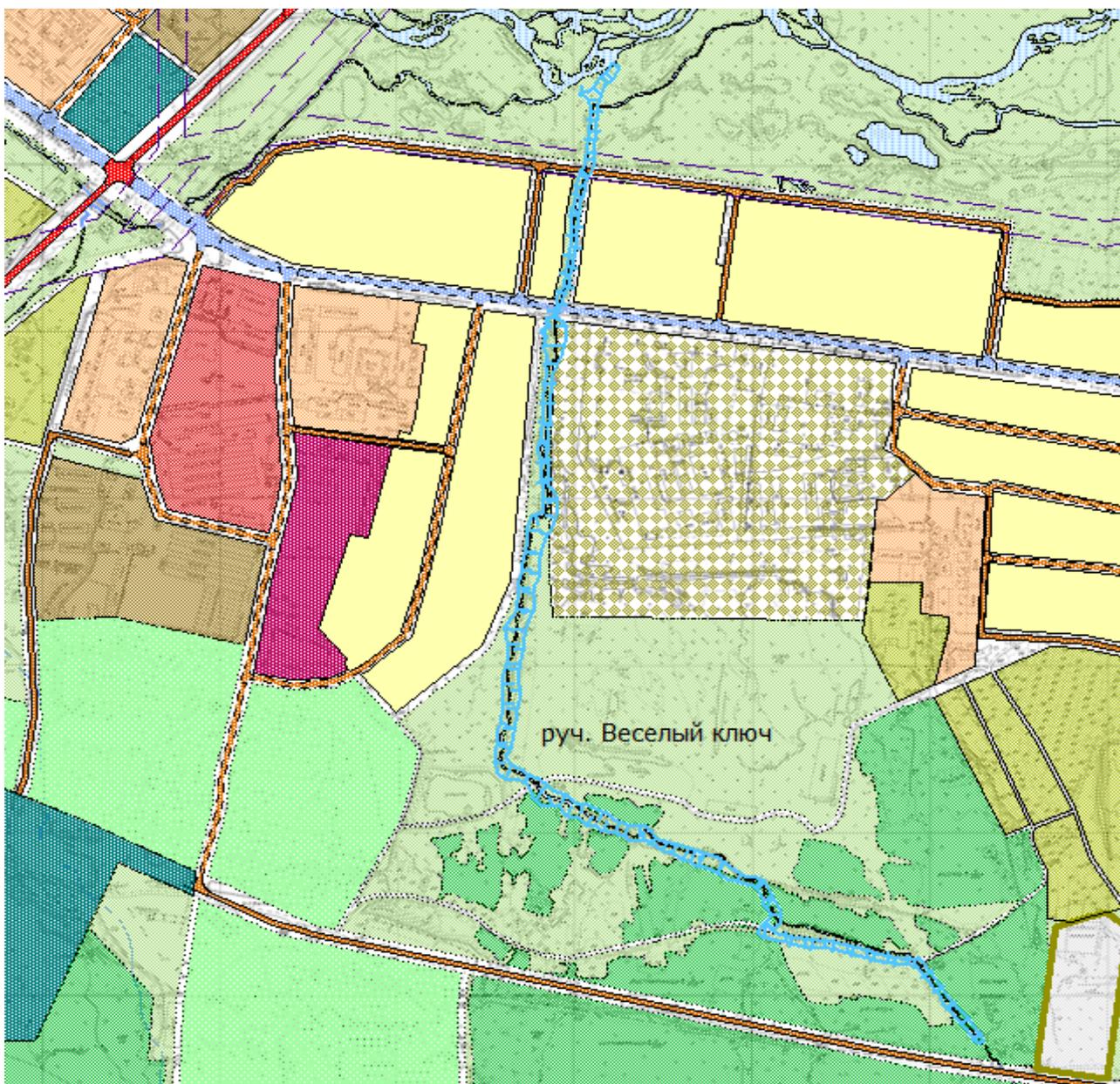
С.В. Смирнов

Приложение № 8

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Веселый ключ в границах муниципального образования «Город Магадан».

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

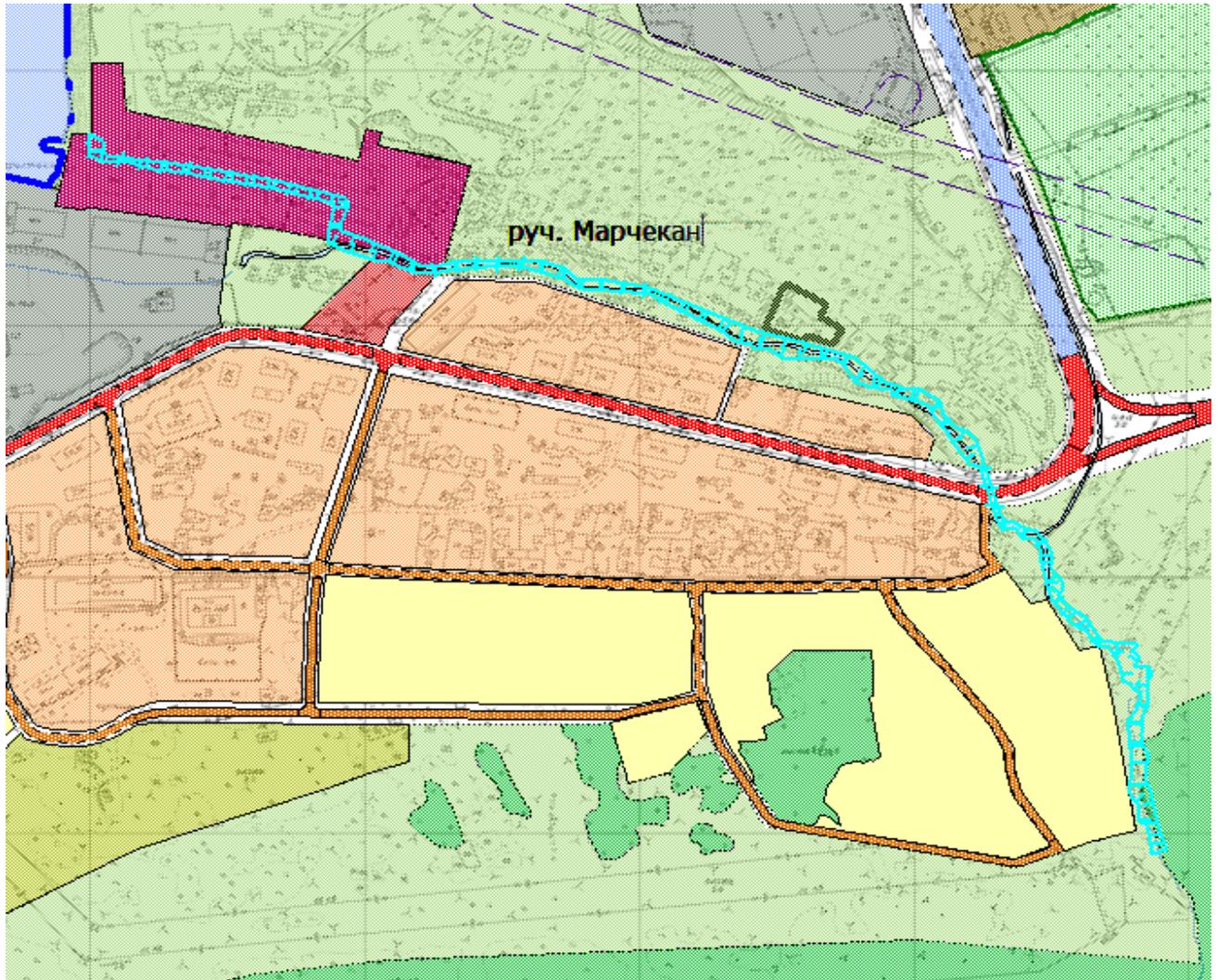
С.В. Смирнов

Приложение № 9

к решению Магаданской городской Думы
от 24 декабря 2024 года № 76-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Марчекан в границах муниципального образования «Город Магадан».

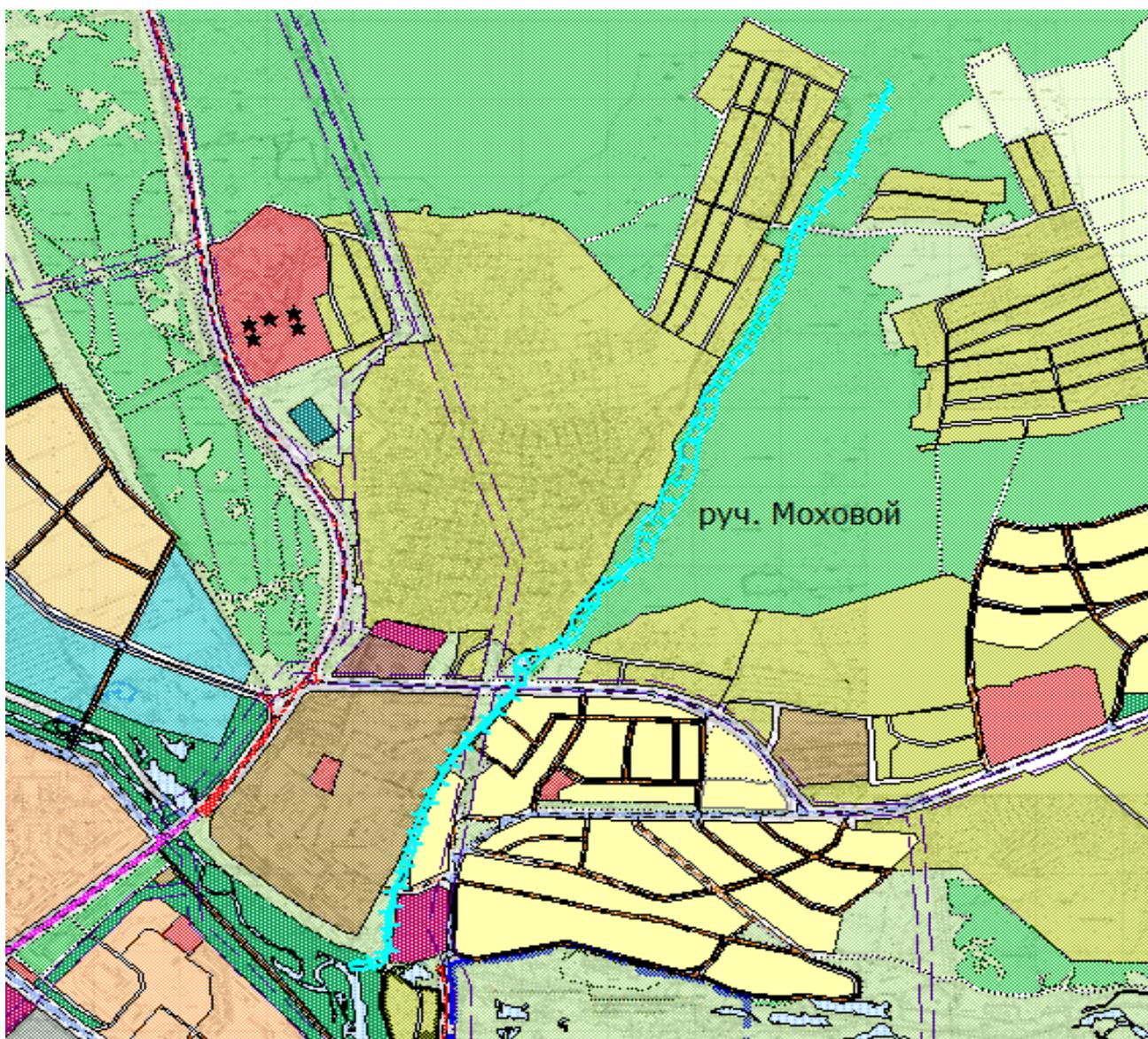
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Моховой в границах муниципального образования «Город Магадан».

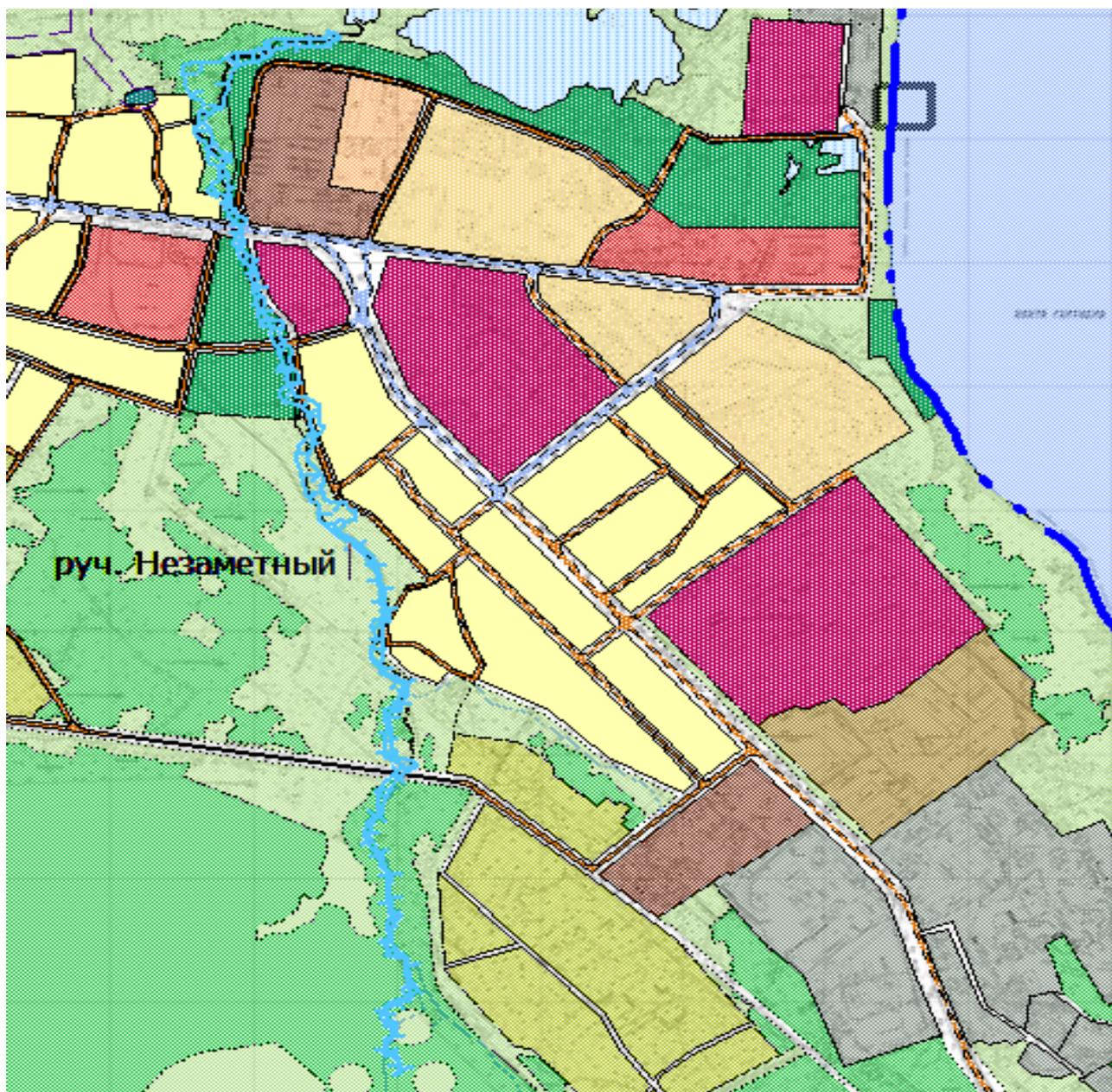
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – границы зоны затопления 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к водному объекту ручья Незаметный в границах муниципального образования «Город Магадан».

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов