



МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2024 г.

№ 77-Д

г. Магадан

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан»

В целях совершенствования нормативной правовой базы муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,
Магаданская городская Дума **р е ш и л а** :

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 августа 2022 г. № 60-Д (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 21 апреля 2023 г. № 17-Д, от 28 ноября 2023 г. № 59-Д, от 7 июня 2024 г. № 31-Д), следующие изменения:

1.1. Таблицу 3.13.6 тома I изложить в следующей редакции:

Таблица 3.13.6

Назначение площадок	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Детские:	0,7 м ² /чел.	100 м	50-75 м ² ,

для детей предшкольного возраста (до 3 лет);			возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)
для детей дошкольного возраста (до 7 лет);			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);	0,7 м ² /чел.	300 м	100-300 м ²
- комплексные игровые площадки			900-1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	500 м	15-100 м ²
Спортивные площадки:			в зависимости от вида специализации площадки
– на жилых и рекреационных территориях;	2,0 м ² /чел.	300 м	
– на участках общеобразовательны х организаций	2,5 м ² /чел.	500 м (в составе общеобразователь ных организаций)	
Для установки мусоросборников	0,03 м ² /чел.	50-100 м <*>	2-3 м ² на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² /чел.	400 м, в условиях плотной застройки до 600 м	на жилых территориях 400-600 м ² , на прочих территориях до 800 м ²

<*> До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м - для зданий с мусоропроводами; 50 м - для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не

рекомендуется.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденными решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д.

1.2. Восьмой абзац подпункта 1.4.2 пункта 1.4 тома II изложить в следующей редакции:

«Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры;».

1.3. Шестой абзац подпункта 1.4.4 пункта 1.4 тома II изложить в следующей редакции:

«Постановление мэрии города Магадана от 31.10.2024 № 3773-пм «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на 2025 год и на период до 2027 года».

1.4. Первый абзац подпункта 1.4.6 пункта 1.4 тома II изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;».

1.5. В третьем абзаце подпункта 1.6.2 пункта 1.6 тома II слова «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265) заменить словами «СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (утв. Приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр)».

1.6. В первом абзаце подпункта 1.6.9 пункта 1.6 тома II слова «распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» заменить словами «распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования), за исключением пункта 1.4, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

