

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2025 г. № 856-пм

г. Магадан

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1.Определить управляющую организацию ООО «Обслуживающая организация города Магадана» для управления многоквартирным домом № 19 по улице Транспортной в городе Магадане.

 2. Определить размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице Транспортной в городе Магадане согласно приложению к настоящему постановлению.

 3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 06.02.2018 № 245 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по улице Транспортной в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

 4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования

«Город Магадан», мэр города Магадана Л. Поликанова

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии

 города Магадана

от 25.03.2025 № 856-пм

**Размер платы,**

**перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице Транспортной в городе Магадане**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимостьна 1 кв. м общей площади  |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель-ством | 1,60 |
|  | в том числе: |
| 1.1. | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек | в соответствии с законодатель-ством | 1,28 |
| 1.2. | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель-ством | 0,32 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | в соответствии с законодатель-ством | 9,81 |
| 3 | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения  | постоянно | 2,25 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |  | 10,07 |
|  | в том числе: |
| 4.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры) | 2 раза в неделю | 9,13 |
| 4.2. | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в месяц в летний период | 0,91 |
| 4.3. | Влажная протирка дверей  | 2 раза в год | 0,01 |
| 4.4. | Влажная протирка стёкол в окнах в помещениях общего пользования  | 1 раз в год | 0,01 |
| 4.5. | Влажная протирка перил лестниц  | 1 раз в месяц | 0,01 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года  | в соответствии с законодатель-ством | 2,73 |
| 6 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  | в соответствии с законодатель-ством | 0,99 |
| **Итого размер платы за жилое помещение** |  | **27,45** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_