



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2025

№ 239/23-рас

**Об изъятии земельных участков
для государственных нужд Магаданской области**

В целях строительства и эксплуатации объекта регионального значения: «Морской логический центр «Магадан» в городе Магадане в районе микрорайона Марчекан, в соответствии со статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с подпунктом «с» пункта 4 статьи 14 Закона Магаданской области от 14.02.2002 № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области», с постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 13.10.2023 № 697-пп «Об утверждении проекта «Обновление схемы территориального планирования Магаданской области», принимая во внимание проект межевания территории для размещения объекта «Индустриальный парк «Рыбный порт Магадан», утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 20.04.2022 № 37-О «Об утверждении документации по планировке территории», учитывая ходатайство ООО «Морской логистический центр» от 28.03.2025 № 47-МЛЦ, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-81764921, № КУВИ-001/2025-81798369, № КУВИ-001/2025-81764913, № КУВИ-001/2025-81798374, № КУВИ-001/2025-81764917:

1. Изъять для государственных нужд Магаданской области:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030621:19, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под зданием холодильника, площадью 1630 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Магаданская область, г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 1, принадлежащий на праве частной собственности ООО «Антей Магадан» (ОГРН 1194910001978) (запись о регистрации права собственности № 49:09:030621:19-49/009/2020-10 от 05.02.2020);

1.2. Объект капитального строительства – здание с кадастровым номером 49:09:030621:120, наименование – холодильник, назначение – нежилое, площадью 932,4 кв. м., по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 1, принадлежащий на праве частной собственности ООО «Антей Магадан» (запись о регистрации права собственности № 49:09:030621:120-49/009/2020-10 от 05.02.2020), расположенный на земельном участке, указанном в пункте 1.1. настоящего распоряжения.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030621:32, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под зданием склада, площадью 581 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Магаданская область, г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 1, принадлежащий на праве частной собственности АО «Тралком» (ОГРН 1024900952482) (запись о регистрации права собственности № 49:09:030621:32-49/009/2023-5 от 28.11.2023).

1.4. Объект капитального строительства – здание, с кадастровым номером 49:09:030621:105, наименование – склад-ангар, назначение – нежилое, площадью 1989,0 кв. м., по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 1, принадлежащий на праве частной собственности АО «Тралком» (запись о регистрации права собственности № 49:09:030621:105-49/009/2023-5 от 28.11.2023), расположенный на земельном участке, указанном в пункте 1.3. настоящего распоряжения.

1.5. Объект капитального строительства – сооружение, с кадастровым номером 49:09:030621:70, наименование – оголовок плавпирса, назначение – сооружение транспорта, площадью 150,9 кв. м., по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 1, принадлежащий на праве частной собственности Палиеву Владимиру Ивановичу, 13.02.1954 года рождения (запись о регистрации права собственности № 49-49-01/019/2007-178 от 10.08.2007), расположенный на земельном

участке с кадастровым номером 49:09:000000:9695, находящимся в собственности Магаданской области.

2. Отделу земельных отношений (Ю.С. Алиева) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.3. Направить в установленном порядке копии настоящего распоряжения:

- ООО «Морской логистический центр»;
- правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

3. ООО «Морской логистический центр»:

3.1. Организовать в установленном порядке работу по проведению оценки изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, относительно условий их изъятия.

3.3. Осуществить подготовку и направить в установленном порядке правообладателям земельных участков проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (далее— соглашение об изъятии).

3.4. Выступать от имени Магаданской области в лице департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области стороной в соглашениях об изъятии. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

3.5. Выступать плательщиком по соглашениям об изъятии за счет собственных средств, указанным в пункте 3.7 настоящего распоряжения.

3.6. Обеспечить государственную регистрацию прекращения права

собственности на изъятые объекты недвижимости.

3.7. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии.

3.8. Выступать плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет три года со дня его принятия.

5. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на отдел земельных отношений (Ю.С. Алиева).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя департамента О.А. Тахохову.

Руководитель департамента



И.И. Притуло