**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к постановлению мэрии**

**города Магадана**

**от 25.03.2025 № 857-пм**

**Расчет платы за публичный сервитут**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:9577, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Рп = (КСТ x 0,01%)/Плз/у х Плсерв., где:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рп | |  | - размер платы за публичный сервитут, руб. в год; | | | | | |
| КСТ | |  | - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184269193, руб.; | | | | | |
| 0,01  Плз/у | |  | - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м; | | | | | |
| Плсерв | |  | - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м. | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер з/у** | | | **КСТ** | **0,01%** | **Плз/у** | **Плсерв** | **Рп** | **Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.** |
| 1 | | 49:09:000000:9577 | | | 706865,13 | 0,0001 | 12447,00 | 12447,00 | 70,69 | 3463,64 |

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц рассчитывается по формуле:

Рп = Супксз x 0,01% х Плсерв, где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

Супксз – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов городского округа «Город Магадан», руб./кв.м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв. – площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер квартала, з/у** | Супксз | **0,01%** | **Плсерв** | **Рп** | **Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.** |
| 1 | 49:09:031006 | 755,74 | 0,0001 | 116,00 | 8,77 | 429,56 |

Банковские реквизиты для оплаты:

Администратор доходов – УФК по Магаданской области (Департамент САТЭК мэрии города Магадана, л/с 04473001530)

Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ// УФК по Магаданской области

БИК банка получателя 014442501

к/счет - 40102810945370000040

р/счет 03100643000000014700

ИНН – 4909013773

КПП – 490901001

Код администратора доходов – 81111105410040000120

Назначение платежа – плата за публичный сервитут

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_