



МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

10 июня 2025 г.

№ 42-Д

г. Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 г. № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 г. № 10-Д, от 23 декабря 2014 г. № 101-Д, от 15 июня 2018 г. № 164-Д, от 26 декабря 2018 г. № 196-Д, от 14 февраля 2019 г. № 1-Д, от 11 июня 2019 г. № 45-Д, от 8 ноября 2019 г. № 81-Д, от 8 ноября 2019 г. № 92-Д, от 3 декабря 2019 г. № 95-Д, от 16 марта 2020 г. № 2-Д, от

15 июня 2020 г. № 28-Д, от 7 сентября 2020 г. № 46-Д, от 25 декабря 2020 г. № 102-Д, от 28 декабря 2020 г. № 108-Д, от 7 сентября 2021 г. № 43-Д, от 26 ноября 2021 г. № 69-Д, от 24 декабря 2021 г. № 70-Д, от 25 января 2022 г. № 1-Д, от 26 апреля 2022 г. № 12-Д, от 26 апреля 2022 г. № 13-Д, от 25 августа 2022 г. № 58-Д, от 25 августа 2022 г. № 59-Д, от 22 ноября 2022 г. № 95-Д, от 23 декабря 2022 г. № 103-Д, от 3 марта 2023 г. № 1-Д, от 16 августа 2023 г. № 41-Д, от 16 августа 2023 г. № 42-Д, от 28 ноября 2023 г. № 58-Д, от 12 декабря 2023 г. № 77-Д, от 24 декабря 2024 г. № 76-Д, от 12 марта 2025 г. № 12-Д), следующие изменения:

1.1. В части I «Положение о территориальном планировании»:

1.1.1. В пункте 2.1 «Город Магадан»:

1.1.1.1. В разделе 9.2 строку вторую изложить в новой редакции:

9.2	Объекты регионального значения		
	Морской логистический центр «Магадан»		

1.1.1.2. Раздел 20 дополнить строкой следующего содержания:

0	Зона природного ландшафта	6450,50		-
	Тематический парк			

1.2. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Отобразить границы комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Морской согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2.2. Перевести части общественно-деловой зоны и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения в городе Магадане в районе улицы Нагаевской согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.2.3. Перевести зоны застройки малоэтажными жилыми домами и части зоны озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Приморской согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.2.4. Установить границы общественно-деловой зоны, зоны спортивных и рекреационных объектов и зоны природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Приморской согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.2.5. Установить границы зон застройки малоэтажными жилыми домами, застройки среднеэтажными жилыми домами, озелененных территорий общего пользования и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Приморской согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.2.6. Установить границы зон улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, спортивных и рекреационных объектов и

общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе улицы Приморской согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.2.7. Перевести часть зоны ведения садоводства и огородничества в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе территории Основной трассы, 6 км согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.2.8. Отобразить условным обозначением объект местного значения – тематический парк, планируемый к размещению в городе Магадане в районе территории Основной трассы, 6 км, согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.2.9. Установить зону природного ландшафта в городе Магадане в районе ручья Чёрного согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.2.10. Перевести часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в пгт. Сокол в районе улицы Строителей согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.2.11. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе согласно приложению № 10 к настоящему решению.

1.2.12. Исключить условные обозначения объектов местного значения – спортивный зал, бассейн, планируемые к размещению в городе Магадане в районе улицы Транзитной, согласно приложению № 11 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л. О. Поликанова

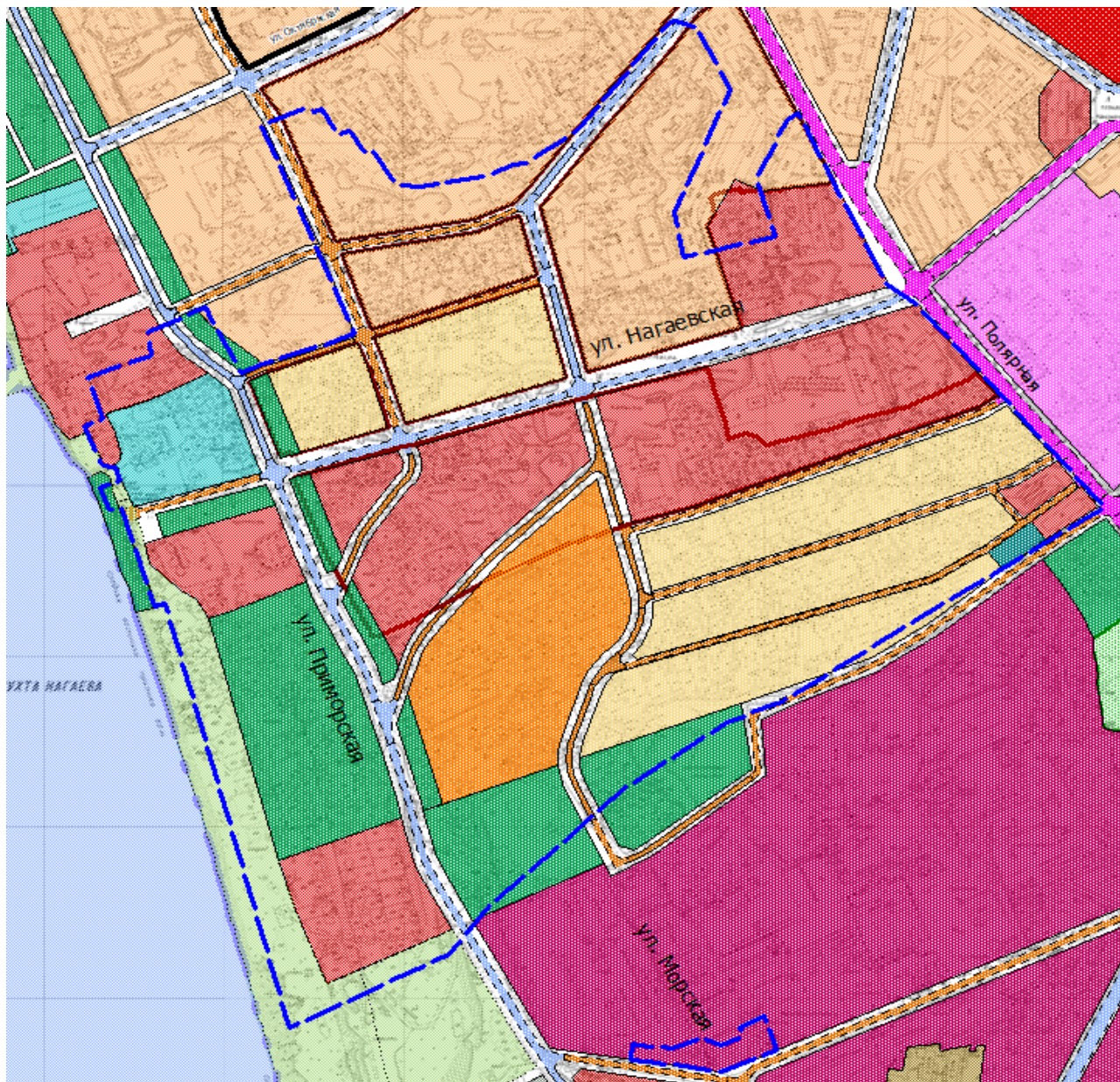
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 1

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 — границы комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Морской.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

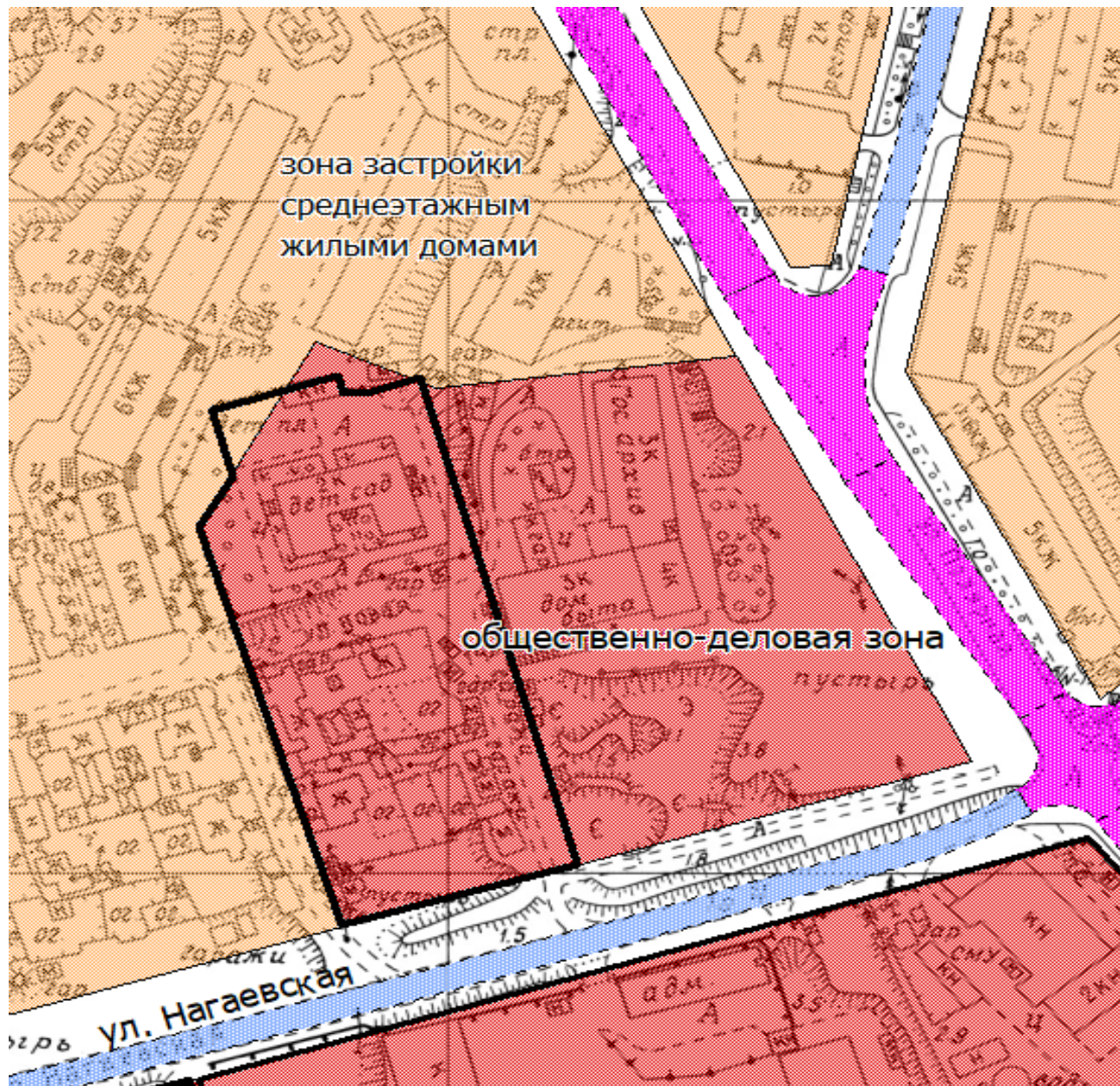
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 2

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые к переводу части общественно-деловой зоны и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения в городе Магадане в районе улицы Нагаевской.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

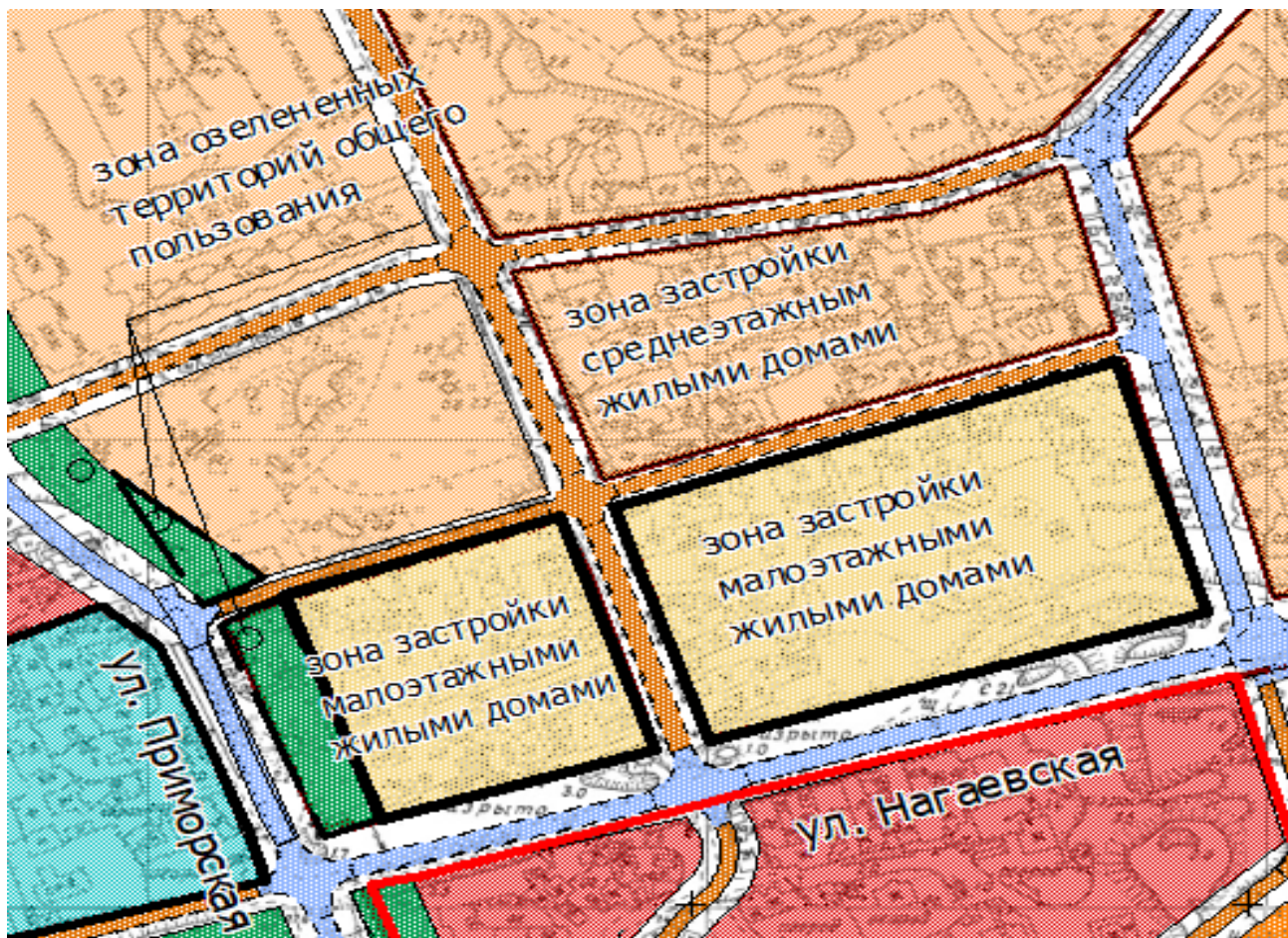
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 3

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые к переводу зоны застройки малоэтажным жилыми домами в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Приморской.

 - предлагаемые к переводу части озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Приморской.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

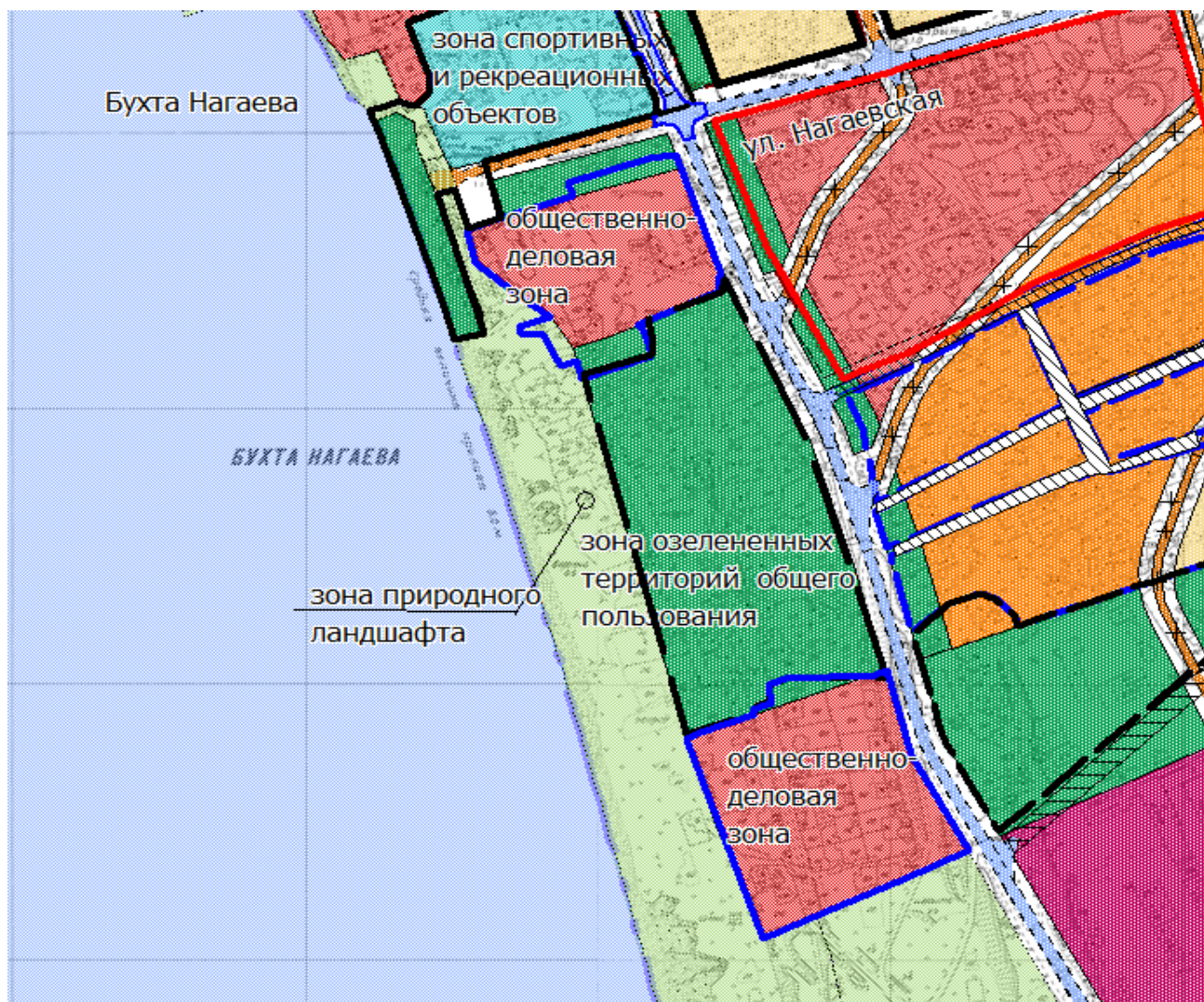
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 4

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



– предлагаемая к установлению граница общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе улицы Приморской.

– предлагаемая к установлению граница зоны спортивных и рекреационных объектов в городе Магадане в районе улицы Приморской.

– предлагаемая для перевода часть зоны озелененных территорий общего пользования в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Приморской.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Л.О. Поликанова

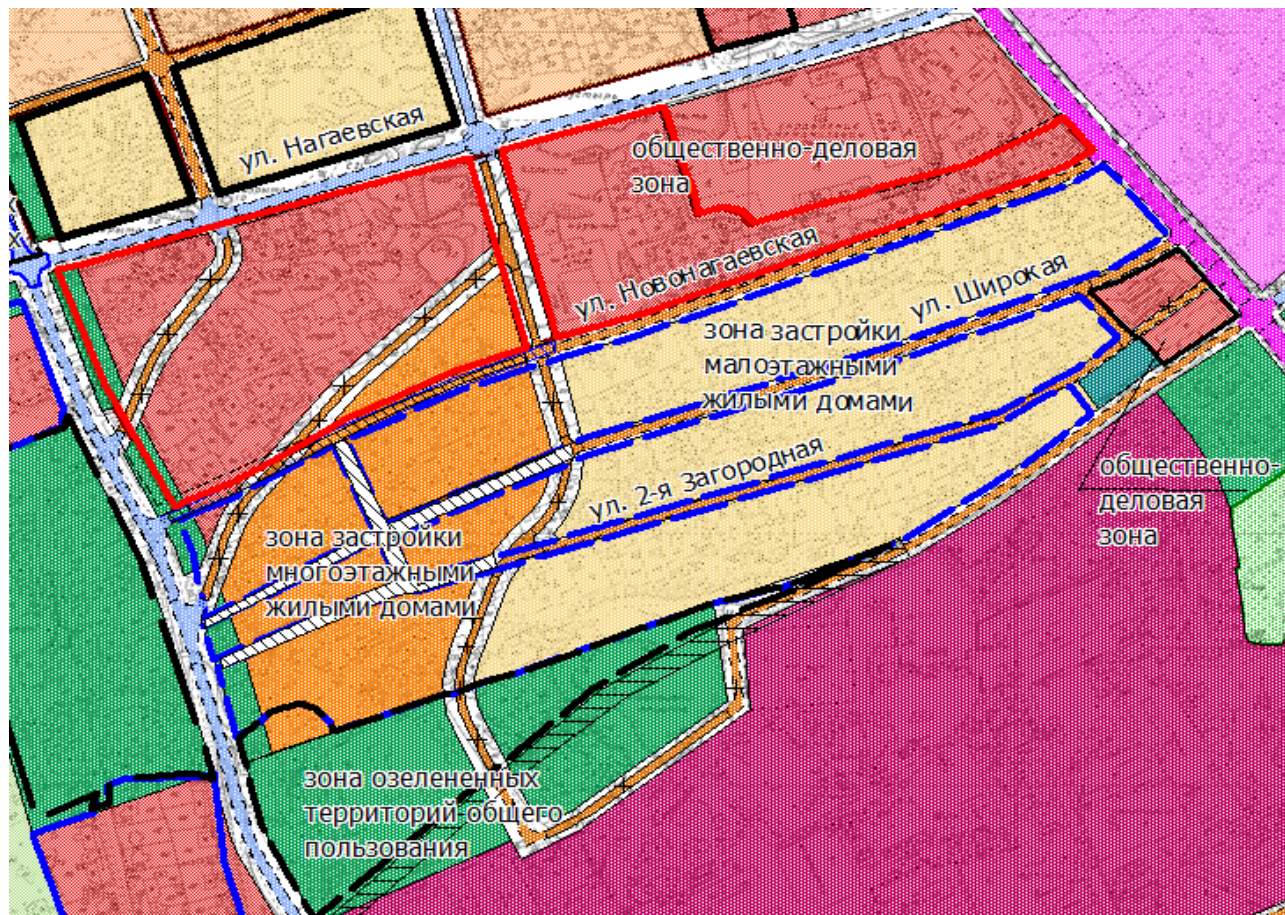
Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Приложение № 5

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к установлению граница зоны застройки малоэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Приморской.

 - предлагаемая к установлению граница зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Нагаевской.

 - предлагаемая к установлению граница зоны озелененных территорий общего пользования в городе Магадане в районе улицы Приморской.

 – части зоны улично-дорожной сети, предлагаемые к отмене.

 – части улично-дорожной сети, предлагаемые к установлению.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Л.О. Поликанова

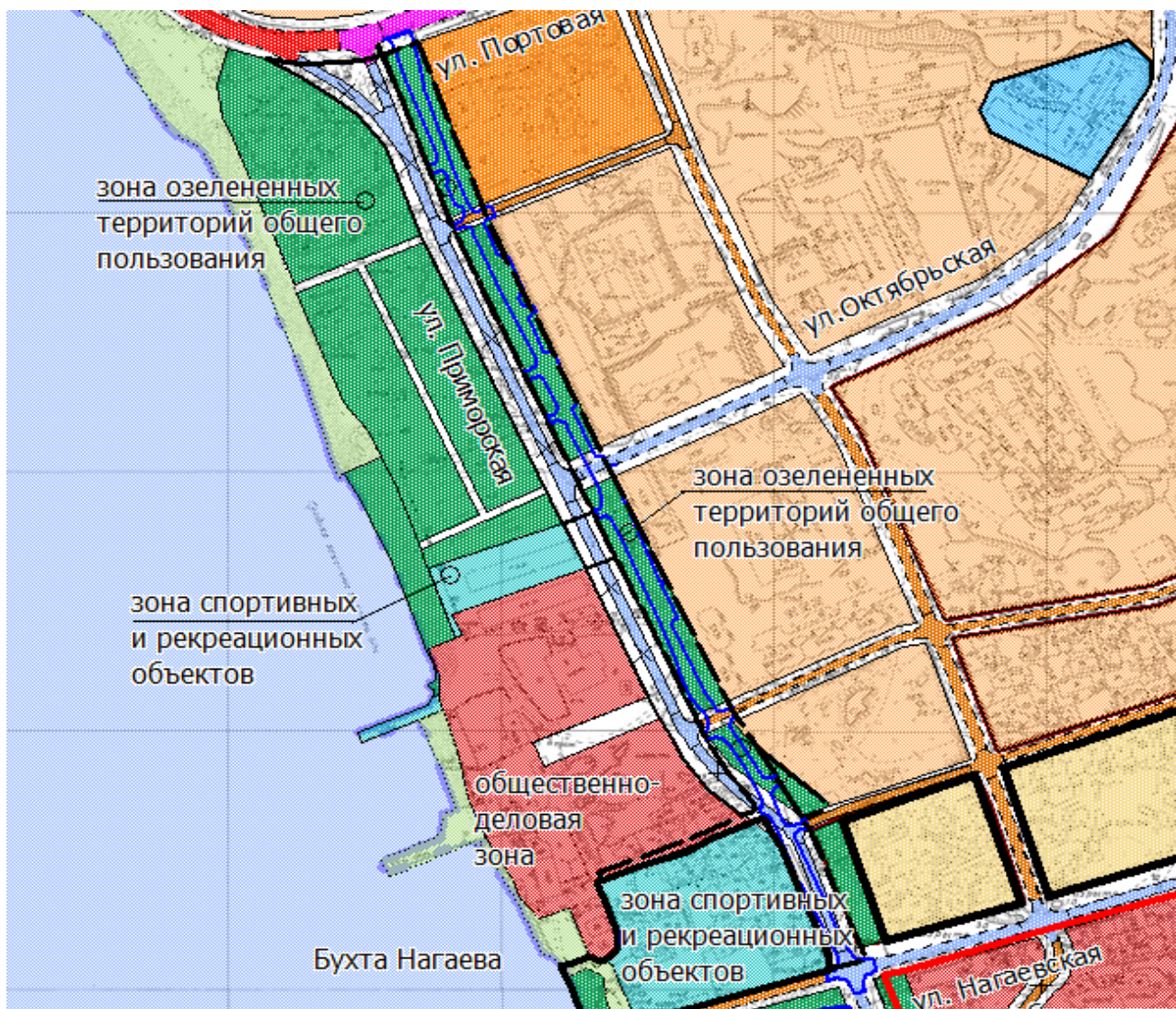
Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Приложение № 6

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

**Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»**



 – предлагаемая к установлению граница зоны улично-дорожной сети.

 - предлагаемые к установлению границы зон озелененных территорий общего пользования, спортивных и рекреационных объектов и общественно-деловой зоны в городе Магадане в районе ул. Приморской.

 - планируемая улично-дорожная сеть, предлагаемая к отмене.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

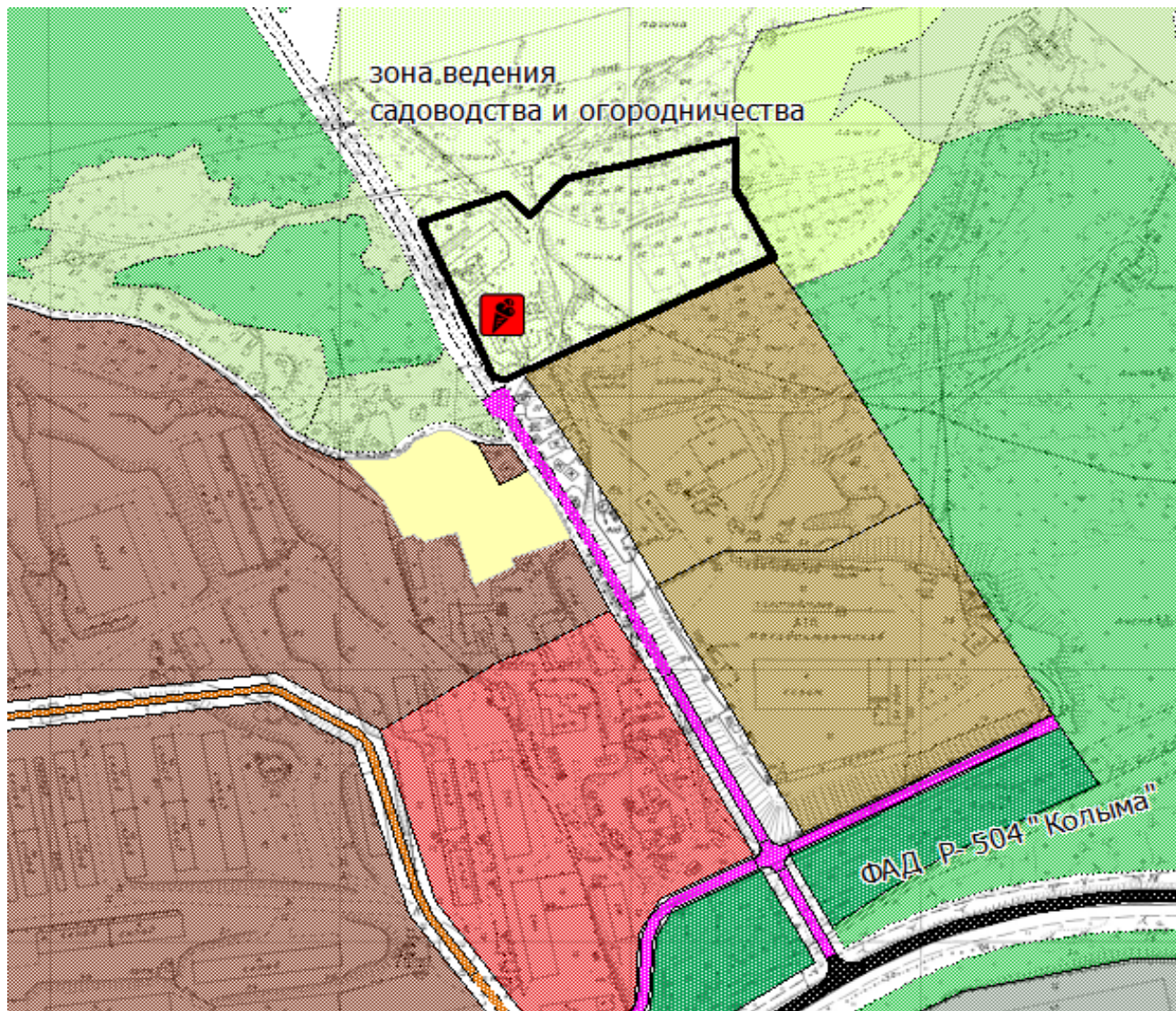
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 7

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны ведения садоводства и огородничества в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе территории Основной трассы, 6 км.

 – объект местного значения - тематический парк, планируемый к размещению в городе Магадане в районе территории Основной трассы, 6 км.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 8

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагается к установлению зона природного ландшафта в городе Магадане в районе ручья Чёрного.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

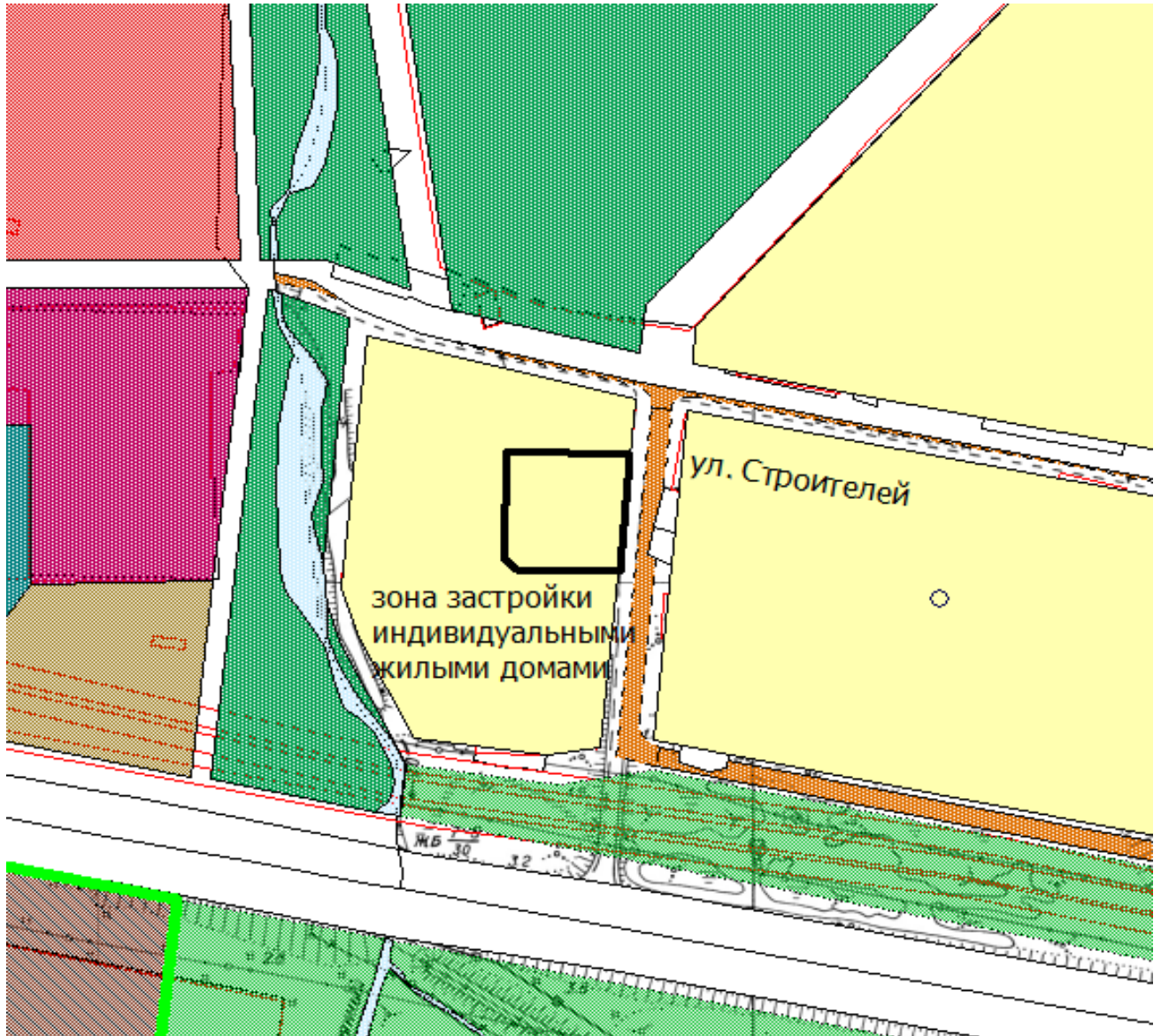
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 9

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в пгт. Сокол в районе улицы Строителей.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

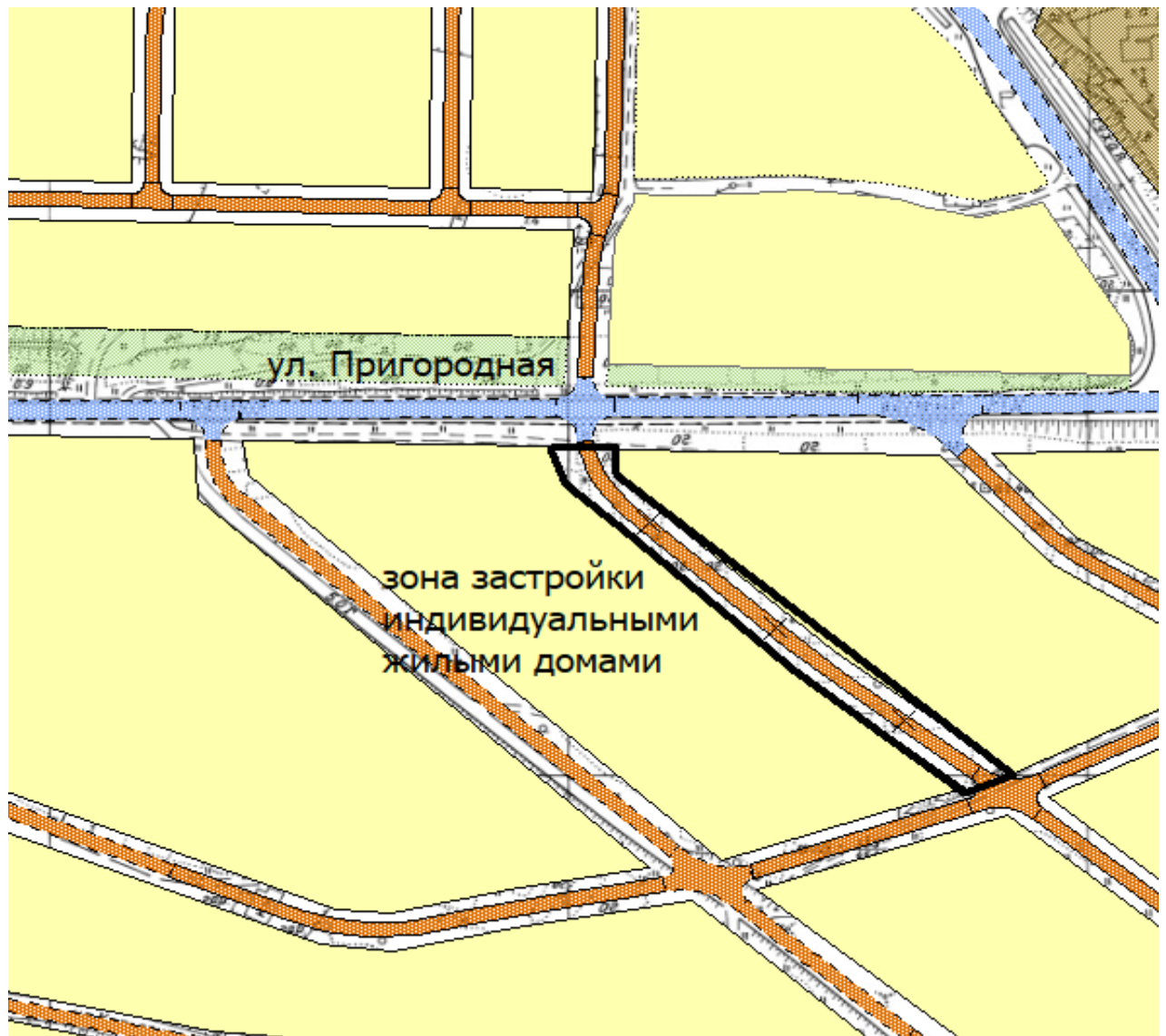
**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Приложение № 10

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Пригородной.

 - часть зоны улично-дорожной сети, предлагаемой к отмене.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

**Председатель
Магаданской городской Думы**

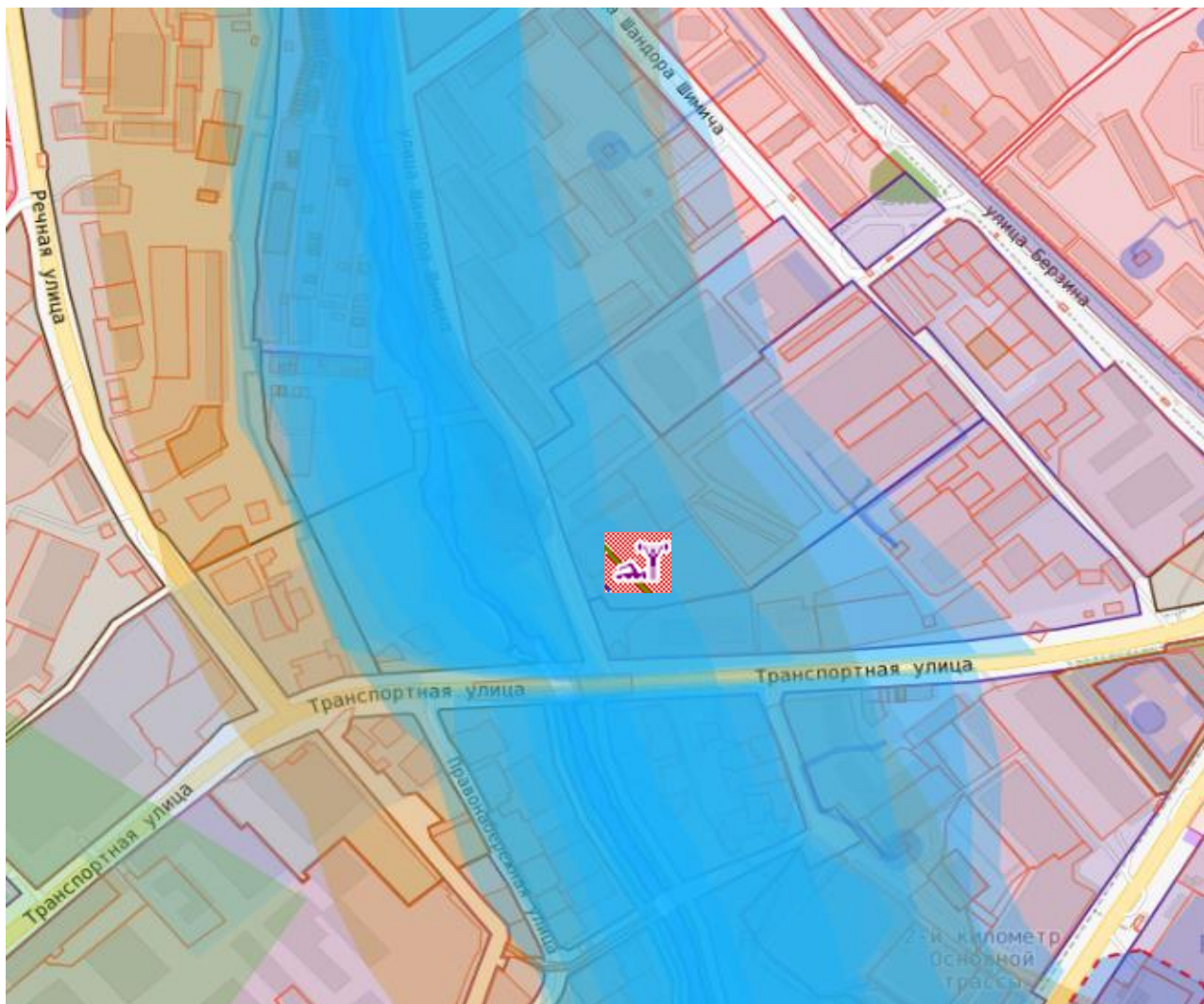
С.В. Смирнов

Приложение № 11

к решению Магаданской городской Думы
от 10 июня 2025 г. № 42-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



- предлагаемые к исключению объекты местного значения - спортивный зал, бассейн, планируемые к размещению в городе Магадане в районе улицы Транспортной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов