



МАГАДАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

25 июня 2025 г.

№ 46-Д

г. Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 г. № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 г. № 10-Д, от 23 декабря 2014 г. № 101-Д, от 15 июня 2018 г. № 164-Д, от 26 декабря 2018 г. № 196-Д, от 14 февраля 2019 г. № 1-Д, от 11 июня 2019 г. № 45-Д, от 8 ноября 2019 г. № 81-Д, от 8 ноября 2019 г. № 92-Д, от 3 декабря 2019 г. № 95-Д, от 16 марта 2020 г. № 2-Д, от 15 июня 2020 г. № 28-Д, от 7 сентября 2020 г. № 46-Д, от 25 декабря 2020 г. № 102-Д, от

28 декабря 2020 г. № 108-Д, от 7 сентября 2021 г. № 43-Д, от 26 ноября 2021 г. № 69-Д, от 24 декабря 2021 г. № 70-Д, от 25 января 2022 г. № 1-Д, от 26 апреля 2022 г. № 12-Д, от 26 апреля 2022 г. № 13-Д, от 25 августа 2022 г. № 58-Д, от 25 августа 2022 г. № 59-Д, от 22 ноября 2022 г. № 95-Д, от 23 декабря 2022 г. № 103-Д, от 3 марта 2023 г. № 1-Д, от 16 августа 2023 г. № 41-Д, от 16 августа 2023 г. № 42-Д, от 28 ноября 2023 г. № 58-Д, от 12 декабря 2023 г. № 77-Д, от 24 декабря 2024 г. № 76-Д, от 12 марта 2025 г. № 12-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону инженерной инфраструктуры, расположенную в границах муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Кедрового проезда согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе переулка Марчеканского согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести части общественно-деловой зоны в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения, в зону здравоохранения и социальной защиты, в зону застройки среднеэтажными жилыми домами и в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе переулка Марчеканского согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Транзитной согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л. Поликанова

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования «Город Магадан».

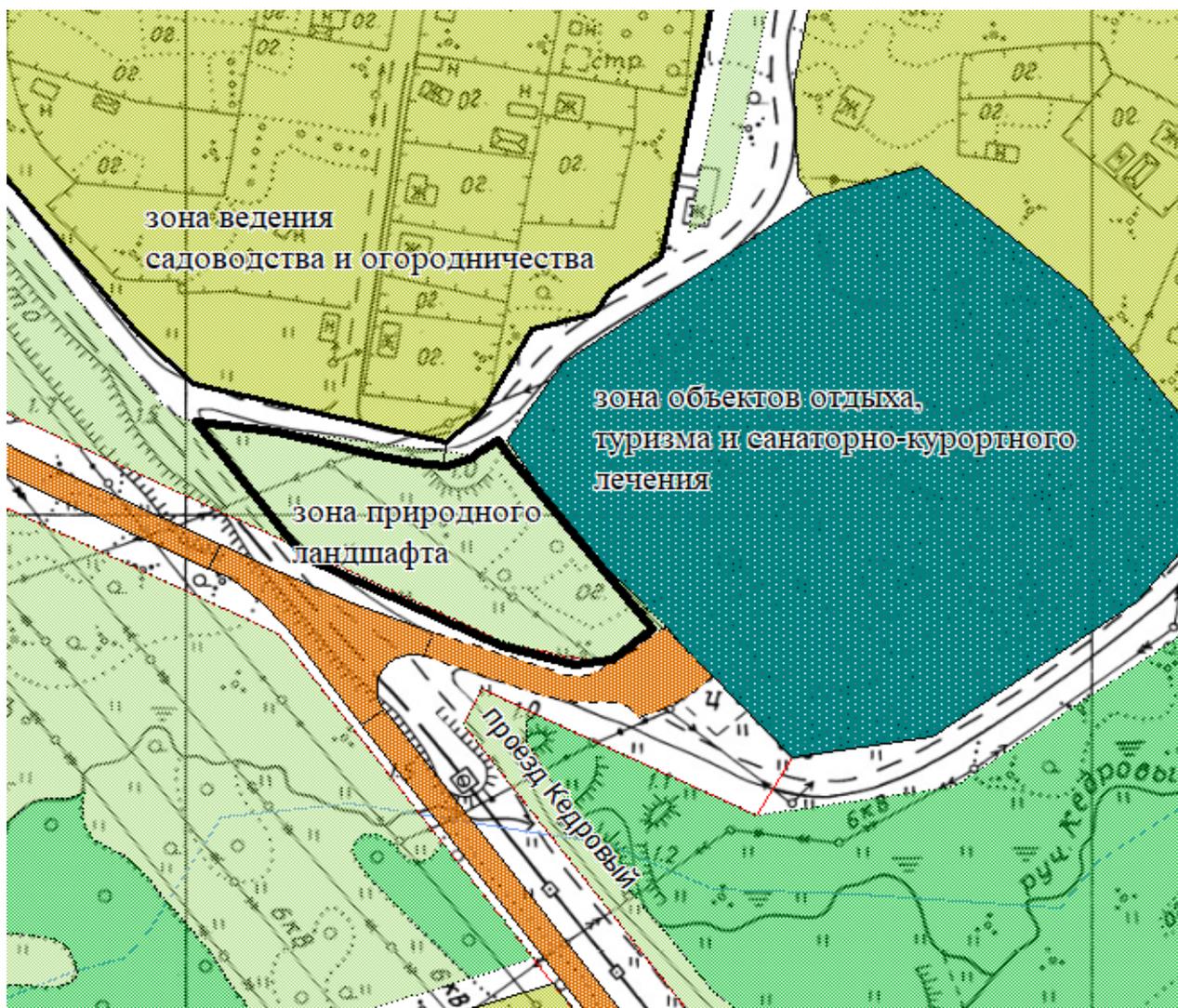
Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Л.О. Поликанова

Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе Кедрового проезда.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

**Председатель
Магаданской городской Думы**

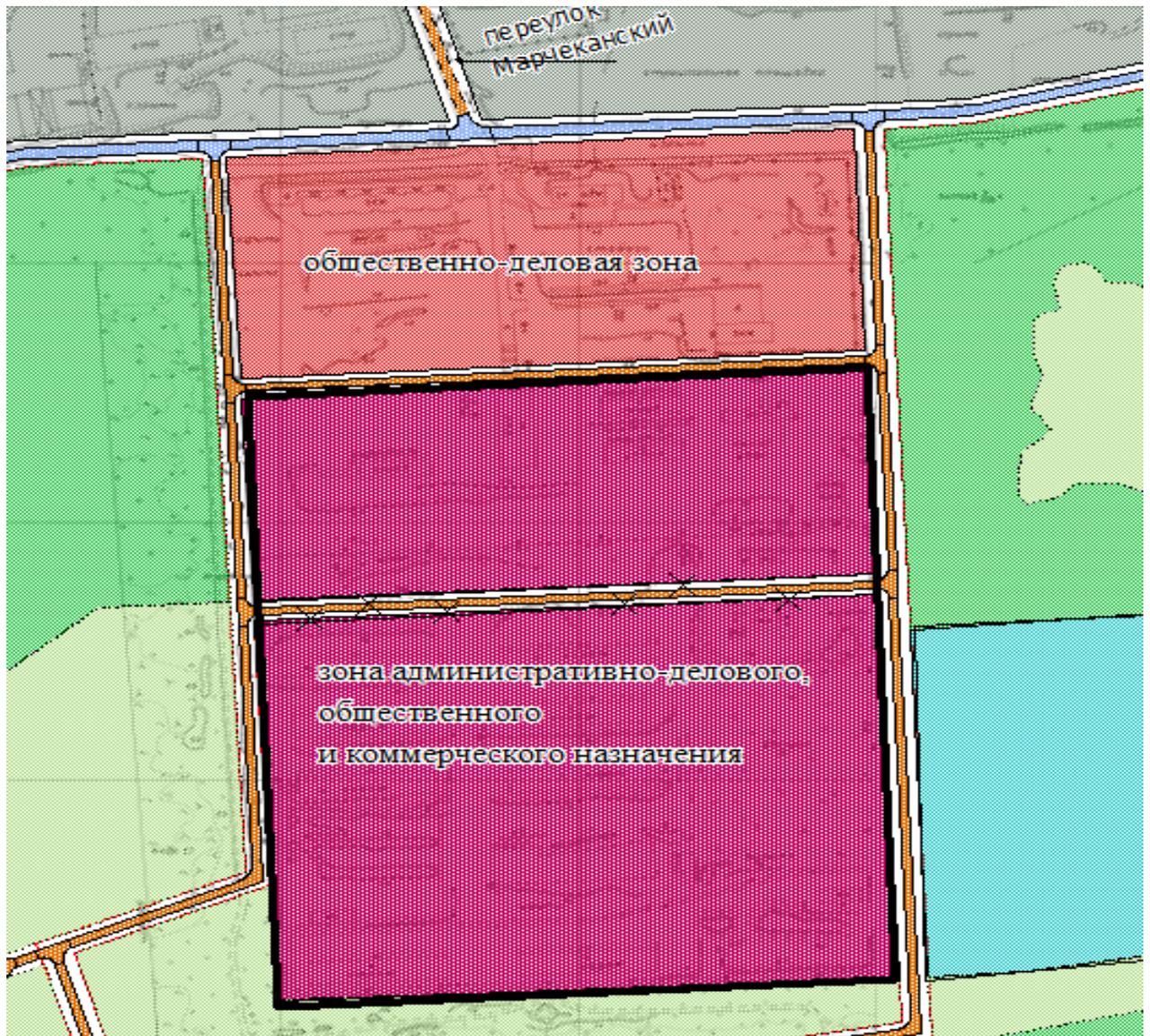
С.В. Смирнов

Приложение № 3

к решению Магаданской городской Думы
от 25 июня 2025 г. № 46-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – предлагаемая к переводу зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе переулка Марчечанского.

 – часть зоны улично-дорожной сети, предлагаемой к отмене.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

**Председатель
Магаданской городской Думы**

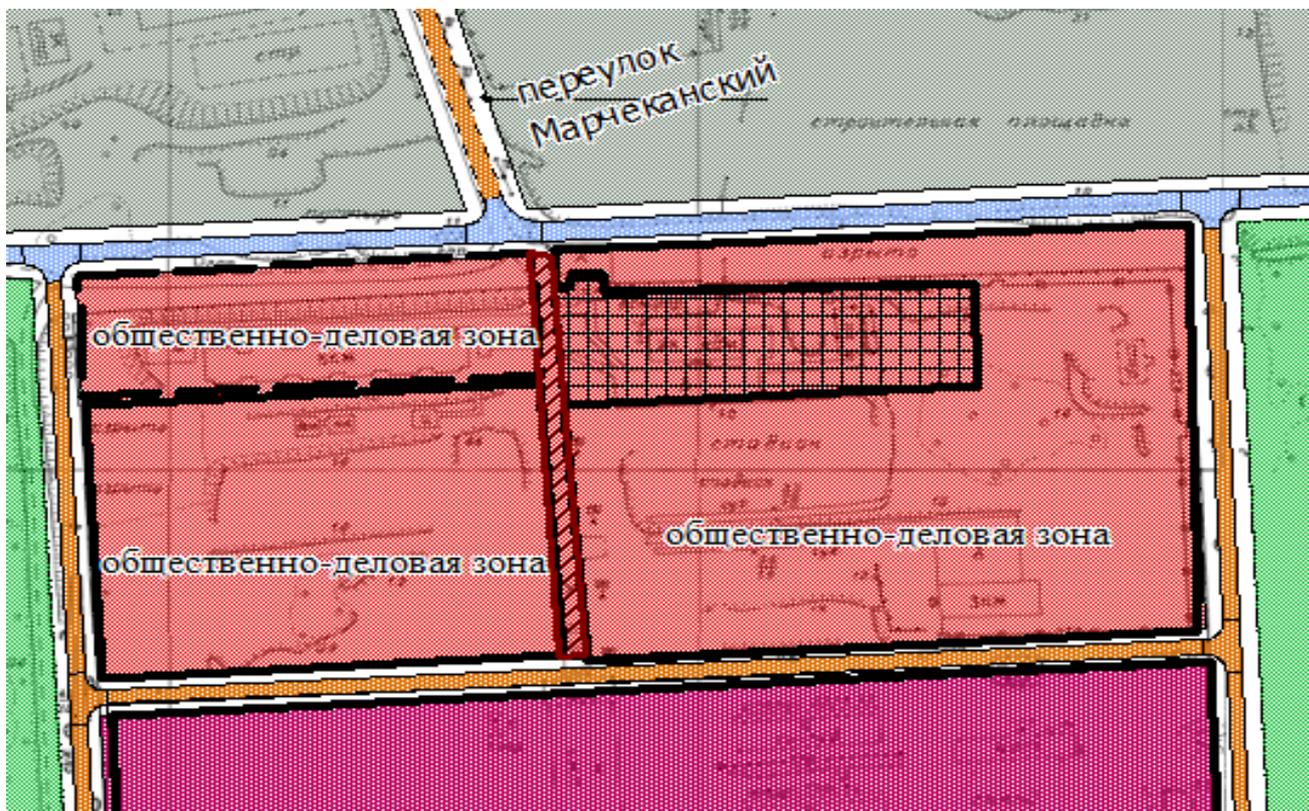
С.В. Смирнов

Приложение № 4

к решению Магаданской городской Думы
от 25 июня 2025 г. № 46-Д

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 – предлагаемая к переводу часть общественно-деловой зоны в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения в городе Магадане в районе переулка Марчekanского.

 – предлагаемая к переводу часть общественно-деловой зоны в зону здравоохранения и социальной защиты в городе Магадане в районе переулка Марчekanского.

 – предлагаемая к переводу часть общественно-деловой зоны в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе переулка Марчekanского.

 – предлагаемая к переводу часть общественно-деловой зоны в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе переулка Марчekanского.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Л.О. Поликанова

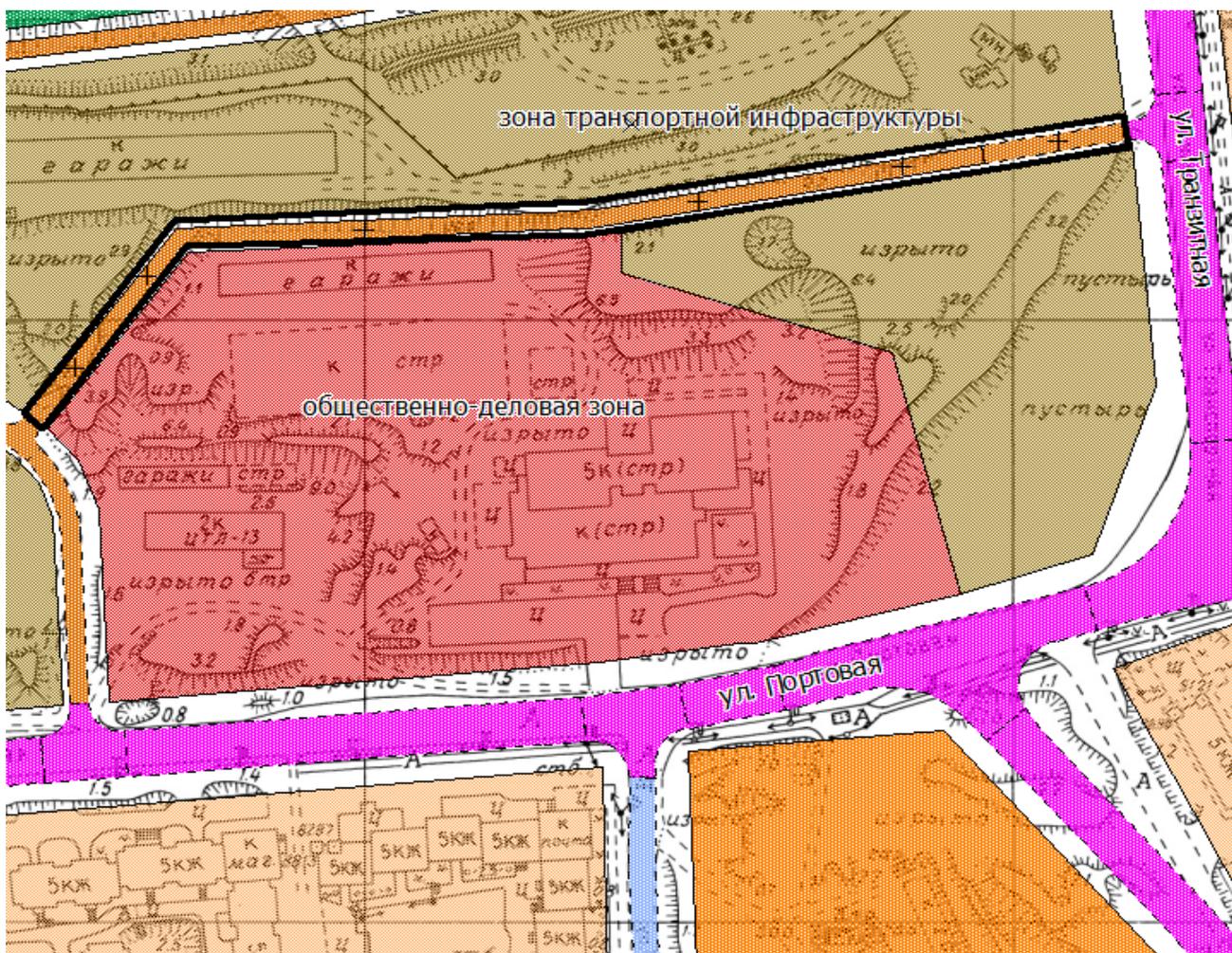
Председатель
Магаданской городской Думы

С.В. Смирнов

Приложение № 5

к решению Магаданской городской Думы
от 25 июня 2025 г. № 46-Д

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Транзитной.

 - часть зоны улично-дорожной сети, предлагаемой к отмене.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Л.О. Поликанова

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов