

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.04.2025 г. № 1429-пм

г. Магадан

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5А** **по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2015 № 3255 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера», постановлением мэрии города Магадана от 07.05.2015 № 1715 (ред. от 14.02.2017) «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов муниципального образования «Город Магадан» руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1.Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5А по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера сроком на 1 год, согласно приложению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5А по улице Гагарина в городе Магадане, на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Магадана от 21.07.2023 № 2181-пм «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5А по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение об установлении такого размера».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования

«Город Магадан», мэр города Магадана Л. Поликанова

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению мэрии

города Магадана

от 30.04.2025 № 1429-пм

**Размер платы**

**за содержание жилого помещения в многоквартирном доме**

**№ 5А** **по улице Гагарина в городе Магадане, собственники которого на общем собрании не приняли решение**

**об установлении такого размера**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость  на 1 кв. м общей площади |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель-ством | 12,56 |
|  | в том числе: | | |
| 1.1. | Очистка кровли от скопления снега, сбивание наледи и сосулек | в соответствии с законодатель-ством | 0,56 |
| 1.2. | Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | 1 раз в год в летний период | 1,78 |
| 1.3. | Работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме | в соответствии с законодатель-ством | 10,22 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции) | в соответствии с законодатель-ством | 8,83 |
| 3 | Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и электроснабжения | постоянно | 6,50 |
| 4 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |  | 6,11 |
|  | в том числе: | | |
| 4.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры) | 2 раза в неделю | 5,84 |
| 4.2. | Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в год в летний период | 0,14 |
| 4.3. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 0,13 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка в холодный период года | в соответствии с законодатель-ством | 2,60 |
| 6 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | в соответствии с законодатель-ством | 1,70 |
| 7 | Дератизация подвалов | 2 раза в год | 0,30 |
| 8 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год | 0,34 |
| **Итого размер платы за жилое помещение** | |  | **38,94** |

\_\_\_\_\_\_\_\_